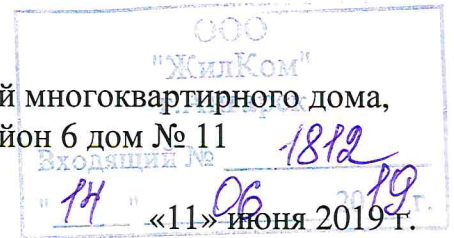


ПРОТОКОЛ №

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 6 дом № 11



г. Ангарск

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	5757,4 кв.м.
Общее количество голосов	5757,4 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,017
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	собственник помещения № 1
Количество голосов у инициатора общего собрания собственников	0,26 % голосов от общего количества голосов у всех собственников
Сведения о документе, подтверждающим право собственности на помещение	
Период проведения собрания	с «23» мая 2019 года по «10» июня 2019 года
Форма проведения собрания	заочная
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 3068,1 кв.м. или 3068,1 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 53,29 % (что составляет 3068,1 голоса) Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	53,29 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	53,29 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания собственника помещения № 1
2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 57
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

...ждение размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 11 рублей 91 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 39 копеек; обслуживание ВДГО – 0 рублей 44 копейки; текущий ремонт – 1 рубль 53 копейки) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО.

6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 11 микрорайона 6 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

7. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 11 микрорайона 6 г.Ангарска, выбрать уполномоченного собственника по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 1 Кузнецову Юлию Алексеевну.

8. Принятие решения о сдаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 11 микрорайона 6 г.Ангарска для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдерам.

9. Принятие решения об утверждении размера платы за одно оборудование, установленное Интернет-провайдером, в размере 300 рублей (без НДС).

10. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).

11. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД.
4. Решения собственников по повестке общего собрания (в форме совместного присутствия собственников помещений).

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Выбор председателя собрания собственника помещения № 1	83,9 %	3,3 %	12,8 %

Решили по вопросу № 1:			
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 1			
Вопрос № 2:	за	против	воздержался
Выбор секретаря собрания собственника помещения № 57	83,9 %	3,3 %	12,8 %
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 57			
Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующим общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3.ст48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%	93,1 %	1,5 %	5,4 %
Решили по вопросу № 3:			
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующим общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3.ст48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%			
Вопрос №4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	91,3 %	3,3 %	5,4 %
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 11 рублей 91 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 39 копеек; обслуживание ВДГО –0 рублей 44 копейки; текущий ремонт – 1 рубль 53 копейки) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня	78,5 %	1,5 %	20 %

работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО			
Решили по вопросу № 5:			
<p>Утвердить размер платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 11 рублей 91 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 39 копеек; обслуживание ВДГО –0 рублей 44 копейки; текущий ремонт – 1 рубль 53 копейки) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО</p>			
Вопрос № 6:			
Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 11 микрорайона 6 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области	за	против	воздержался
	82,6 %	5,2 %	12,2 %
Решили по вопросу № 6:			
<p>Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 11 микрорайона 6 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области</p>			
Вопрос № 7.:			
Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 11 микрорайона 6 г.Ангарска, выбрать уполномоченного собственника по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 1	за	против	воздержался
	86,3 %	1,5 %	12,2 %
Решили по вопросу № 7.:			
<p>Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 11 микрорайона 6 г.Ангарска, выбрать уполномоченного собственника по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 1</p>			
Вопрос № 8:			
Принятие решения о сдаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 11 микрорайона 6 г.Ангарска для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдерам	за	против	воздержался
	90,2 %	2,9 %	6,9 %
Решили по вопросу № 8:			
<p>Принять решение о сдаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 11 микрорайона 6 г.Ангарска для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдерам</p>			

Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Принятие решения об утверждении размера платы за одно оборудование, установленное Интернет-провайдером, в размере 300 рублей (без НДС)	93,1 %	2,9 %	4 %
Решили по вопросу № 9:			
Принять решение об утверждении размера платы за одно оборудование, установленное Интернет-провайдером, в размере 300 рублей (без НДС)			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»)	96 %	1,5 %	2,5 %
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»)			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	96 %	1,5 %	2,5 %
Решили по вопросу № 11:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд			

Председатель собрания : собственник пом.№ 1

Секретарь собрания: собственник пом.№ 57