

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № В
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 009 171,92	1 035 630,81
1.1	Содержание жилья	870 036,92	894 455,88
1.2	Текущий ремонт	136 735,00	138 174,93
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	2 400,00	3 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	919 668,88
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	152 602,52
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	207 616,64
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	30 885,12
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	19 946,64
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	201 500,04
	Вознаграждение управляющей компании	118 102,15
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 394,07
	Аварийное обслуживание	16 729,44
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	32 172,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	22 520,40
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	23 372,40
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	31 800,00
	Диспетчерское обслуживание	22 520,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	37 319,52
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	187,54
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	141 492,43
	Замена аварийного участка системы теплоснабжения кв.107,111,115,119	11 363,74
	Замена аварийного участка системы отопления кв.45,49,53,57	13 949,28
	Замена почтовых ящиков, подъезд 1	15 196,10
	Ремонт межпанельных швов	28 350,00
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в штробе кв. 65	11 794,41
	Замена шарового крана в ТУ	10 790,89

Замена аварийного участка ХВС, кв. 63	5 171,00
Замена аварийного участка ГВС, кв. 20	6 033,06
Устройство водосточной системы	19 900,00
Обработка зеленых насаждений	230,00
Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	1 400,00
Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 597,00
Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 432,50
Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 655,62
Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 672,00
Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	4 783,97
Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	2 172,86
Всего	1 061 161,31

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-804 025,78
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 035 630,81
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 061 161,31
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-829 556,28

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	10 613,84	9 180,93	12 685,11
4.2	Целевой взнос на доп. работы		612,00	
4.3	Эл/эн на СОИ	7 935,47	10 756,66	17 960,72
4.4	Водоотведение на СОИ	39 564,56	35 672,25	14 186,34
4.5	ГВС на СОИ	113 735,73	117 983,47	91 785,71

Директор

Торбеев Д.В.