

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу: Иркутская область, гор. Ангарск микрорайон 6 А – дом 25

г. Ангарск Иркутской области

«06» июня 2017г.

Общая площадь (жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома № 25 микрорайона 6А мкрн.. 10234,3 жилых м², нежилых 3031,7 м². ИТОГО 13266 м².

Количество квартир 198

Дата сообщения о проведении собрания собственников «15» мая 2017 г.

Время проведения собрания 19:00

Место проведения собрания собственников у подъезда №9

Инициатор проведения собрания собственников

присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых помещений, обладающие 6829,2 (м²) голосов; 66,73%

собственники нежилых помещений, обладающих 2999,5(м²) голосов 98,89 % голосов;

Комитет по управлению муниципальным имуществом АГО в лице представителя Левандовской Н.А., действующего на основании доверенности № 5 от «10.01.2017.», обладающего 149,7 кв. м. 1,46% голосов.

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности _____% голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания;
2. Выборы секретаря собрания;
3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
4. Избрание Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома;
5. Наделение председателя в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 25 микрорайона 6 А;
6. Наделение полномочиями Совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
7. Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования;
8. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования;
9. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 микрорайона 6 А г. Ангарска Иркутской области.

Переходим к вопросам повестки

1 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Капура Е.Ю., предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания: Сергеева Е. В.:

Голосовали:

ЗА – 9978,4 кв.м. голосов собственников (м²), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - нет голосов собственников (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет голосов собственников (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Председателем собрания избрана

2 вопрос: Избрание секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания:

Голосовали:

ЗА – 9978,4 голосов собственников (м2), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - нет голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Секретарем собрания избрана

3 вопрос: Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Слушали председателя общего собрания 6979,9 кв.м. голосов с предложением наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Голосовали:

ЗА – 9978,4 голосов собственников (м2), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - нет голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

4 вопрос: Избрание Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали председателя общего собрания с предложением избрать Совет многоквартирного дома

и председателя Совета многоквартирного дома

Голосовали:

ЗА – 9978,4 голосов собственников (м2), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - нет голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома

и председателя Совета многоквартирного дома

5 вопрос: Наделение председателя в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 25 микрорайон 6 А.

Слушали председателя общего собрания с предложением наделить председателя в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 25 микрорайона 6 А.

Голосовали:

ЗА - 9978,4 голосов собственников (м2), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - нет голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: наделить председателя в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 25 микрорайона 6 А.

6 вопрос: Наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали председателя общего собрания _____ с предложением наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

ЗА – 9978,4 голосов собственников (м2), что составляет 100% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - нет голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

7 вопрос: Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания _____ с предложением определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;

- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

Голосовали:

ЗА – 9978,4 голосов собственников (м2), что составляет 100% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - нет голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;

- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

8 вопрос: Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания _____ с предложением утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом АГО (квартал 59, дом 4, г. Ангарск Иркутской области, 665830).

Голосовали:

- ЗА – 9978,4 голосов собственников (м2), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - нет голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом АГО (квартал 59, дом 4, г. Ангарск Иркутской области, 665830).

9 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 25 микрорайона 6 А г. Ангарска Иркутской области.

- у председателя Совета МКД б»А» мкрн, дом 25, кв 107.

Слушали председателя общего собрания _____ с предложением утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 25 микрорайона 6 А г. Ангарска Иркутской области.

- у председателя Совета МКД б»А» мкрн, дом 25, кв 107.

Голосовали:

ЗА 9978,4 голосов собственников (м2), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - нет голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 25 микрорайона 6 А г. Ангарска Иркутской области:

- у председателя Совета МКД б»А» мкрн, дом 25, кв 107.

ПОДПИСИ.

Инициатор собрания

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

Приложение:

Список (решения) участников собрания собственников жилья (с указанием № квартир, общей площади помещений находящихся в собственности, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество, правоустанавливающего документа и подписями собственников).