

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 14
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	224 117,76	200 415,32
1.1	Содержание жилья	204 518,16	183 417,53
1.2	Текущий ремонт	17 799,60	15 497,79
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	228 772,93
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	35 599,20
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	47 085,93
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	6 051,84
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	177,96
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	73 004,46
	Вознаграждение управляющей компании	31 723,08
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 251,98
	Аварийное обслуживание	4 627,92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	6 229,92
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5 920,00
	Диспетчерское обслуживание	6 229,92
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	1 779,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	9 090,76
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	9 700,22
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	600,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 901,11
	Услуги спец.техники (вывоз веток, смета, листья, строительного мусора и пр.)	199,11
	Всего	238 473,15

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-415 819,52
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	200 415,32
3.3.	Выполнено работ в течение года	238 473,15
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-453 877,35

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	16 789,52	14 350,80	22 759,66
4.2	Эл/эн на СОИ	2 972,91	4 456,52	14 172,99
4.3	ГВС на СОИ	68 371,33	57 927,42	36 594,62
4.4	Водоотведение на СОИ	4 979,28	4 636,88	4 494,00

Директор

Торбеев Д.В.

