

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом  
МҚД: 6а микр-н, Дом № 10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	562659,81		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	400 420,92		
8	- за содержание дома	руб.	372 841,32		
9	- за текущий ремонт	руб.	27 579,60		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	371 378,04		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	369 728,04		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 650,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-191 281,77		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	639 540,17		
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>			
Содержание жилья		404 275,51			
Текущий ремонт		6 845,09			
Услуги по управлению		37 137,80			
<b>ИТОГО</b>		<b>448 258,40</b>			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>					
<b>23. Наименование работы</b>		<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			69 224,76
Уборка придомовой территории		В течение месяца			75 217,31
Услуги автовышки (очистка кровли)		По мере необходимости			1 900,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			54 056,04
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760,58
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			15 835,12
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			7 170,72
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			9 652,92
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			2 757,96
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			39 292,24
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			9 652,92
Дезобработка подвала		Раз в год			992,00
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			6 568,32
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			16 882,73
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			88 918,67
Демонтаж/монтаж прибора учёта РХВ (в РХВ для гос. поверки)					1 070,09
Услуги автовышки (покраска швов балконов кв.3,5,7,9)		По мере необходимости			3 300,00
Услуги автовышки (герметизация меж.панельных швов)		По мере необходимости			2 475,00
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			37 137,80
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37.	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38.	Единица измерения		м3
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
40.	Начислено потребителям	руб.	0,00
41.	оплачено потребителями	руб.	3 416,20
42.	Задолженность потребителей	руб.	50 563,03
43.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
44.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00

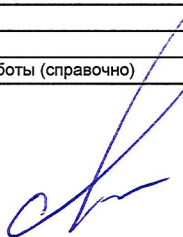
**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	12
52.	Направлено исковых заявлений	ед	9
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	24472,38

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 15:03:42