

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 28

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	130 492.16		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 049 208.97		
8	- за содержание дома	руб.	1 012 347.97		
9	- за текущий ремонт	руб.	36 861.00		
10	- за услуги управления	руб.	0.00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	990 033.58		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	975 780.00		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00		
14	- субсидий	руб.	0.00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 852.00		
16	- прочие поступления	руб.	10 401.58		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 120 525.74		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	92 164.85		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00		
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>			
Содержание жилья		919 392.10			
Текущий ремонт		9 965.43			
Услуги по управлению		99 003.36			
<b>ИТОГО</b>		<b>1 028 360.89</b>			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>					
<b>23. Наименование работы</b>		<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			4 349.57
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			4 690.72
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			14 982.56
Уборка придомовой территории		По графику			216 590.08
Уборка лестничных клеток		По графику			118 263.40
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			154 556.98
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			21 825.11
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			29 958.19
Услуги автовывоза		По мере необходимости			6 571.27
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			25 299.56
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			99 331.53
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			38 162.05
Обслуживание ОДПУ		По графику			45 329.52
Обслуживание ВДГО		По графику			29 011.72
Дезобработка подвала		Раз в год			2 550.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			3 521.16
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			8 786.44
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			95 592.24
Устройство перегородки шлакоблочной (0,682 м3)					4 552.62
Устройство мусорной стоянки (планировка территории)					1 508.69
Система отопления смена трубопровода Ду 50мм по подвалу (3,5 м.п.)					3 904.12
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			99 003.36
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0.00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		0.00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
47	Количество поступивших претензий		ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	23
52	Направлено исковых заявлений	ед	12
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	48 999.02

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 13:05:10

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»