

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 96 кв-л, дом № 4
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 1501,2 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	304 864,28	311 788,41
1.1	Текущий ремонт	38 551,12	39 249,09
1.2	Содержание жилья	266 313,16	272 539,32

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	268 541,52
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	33 506,76
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	78 722,92
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	4 203,36
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	5 764,64
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	61 685,08
	Вознаграждение управляющей компании	39 378,19
	Аварийное обслуживание	5 584,50
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	9 007,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	6 305,04
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 340,80
	Диспетчерское обслуживание	6 305,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	11 664,30
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	73,69
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	3 551,43
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ (гос.поверка)	1 111,43
	Доставка песка	1 190,00
	Услуги спец.техники (осмотр, обследование, ремонт констр. элементов, инжени., элек.оборудования МКД)	1 250,00
	Всего	272 092,95

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-631 515,38
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	311 788,41
3.3.	Выполнено работ в течение года	272 092,95
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-591 819,92

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	888,27	872,83	20 351,45
4.2	Целевой взнос на доп.работы	33 026,40	26 311,28	36 000,00
4.3	Водоотведение на СОИ	20 563,04	18 550,79	14 943,89
4.4	ХВС на СОИ	20 273,17	18 267,78	23 611,97
4.5	Эл/эн на СОИ	47 193,16	45 899,16	35 605,42

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	10	4	18 125,46

Директор



Торбеев Д.В.