

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 271 кв-л, дом № 5
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	255 770,64	289 448,51
1.1	Содержание жилья	255 770,64	289 448,51

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	323 118,40
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	22 812,00
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	108 875,28
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	5 184,60
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	345,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	6 221,40
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	93 575,38
	Вознаграждение управляющей компании	32 876,10
	Аварийное обслуживание	8 986,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	12 097,32
	Диспетчерское обслуживание	12 097,32
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	3 456,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	16 590,48
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	23 043,26
	Замена циркуляционного насоса в ТУ	8 528,69
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	750,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 901,11
	Демонтаж, монтаж ПУ (гос.поверка) ТУ №3	4 435,46
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	428,00
	Всего	346 161,66

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-264 657,85
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	289 448,51

3.3.	Выполнено работ в течение года	
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	346 161,66 -321 371

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено	Поступило от	Стоимость работ
4.1	ХВС на СОИ	10 826,14	9 563,11	15 286,71
4.2	ГВС на СОИ	9 889,51	10 586,43	19 553,32
4.3	Эл/эн на СОИ	46 259,36	57 221,33	26 559,62
4.4	Водоотведение на СОИ	6 015,37	6 183,25	5 799,00

Директор



Торбеев Д.В.