

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 85, дом № 24

г. Ангарск

«04» июля 2023г.

| | |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Форма собрания: | Очно-заочное голосование |
| Место очного обсуждения вопросов повестки: | Иркутская область, город Ангарск, квартал 85, дом № 24, во дворе дома |
| Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней): | Иркутская область, город Ангарск, квартал 85, дом № 24, кв.№ 167 |
| Дата и время очного обсуждения вопросов повестки: | «13» июня 2023 г. с 19 ч. 00 мин. |
| Период проведения общего собрания: | с «13» июня 2023 г. по «26» июня 2023 г. |
| Данные об инициаторе общего собрания: | ФИО: Шенцова Лилия Ансаровна Помещение № 167 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор дарения № 38-26-040803-4644 от 10.12.2013 |
| Данные о лице, председательствующем на общем собрании: | ФИО: Шенцова Лилия Ансаровна Помещение № 167 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор дарения № 38-26-040803-4644 от 10.12.2013 |
| Данные о секретаре общего собрания: | ФИО: Поляченко Галина Владимировна Помещение № 106 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи № 38:26:040803:5117-38/125/2022-7 от 30.03.2022 |
| Общее количество голосов всех собственников: | 100 % (12493,1 кв.м.) |
| Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: | 71,44 % (8925,07 кв.м.) |
| Сведения о кворуме общего собрания: | ООО "ЖилКом" г. Ангарск ИМЕЕТСЯ |

Входящий № 1468
"04" 07 2023г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Шенцовой Лилии Ансаровны (кв.167) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Поляченко Галины Владимировны (кв.106) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Расторжение договора управления с ООО "Управляющая компания «Жилищное управление» (ИНН 3801077064)
6. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
7. Выбор управляющей организации - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)
8. Заключение договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, квартал 85, д. 24 и управляющей организацией ООО «ЖилКом»
9. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом»
10. Наделение Шенцовой Лилии Ансаровны (кв.167) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
11. Обязание ООО «Управляющая компания «Жилищное управление» вернуть денежные средства, оплаченные собственниками помещений, и неизрасходованные по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение) в течение 15 календарных дней со дня расторжения договора управления путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЖилКом».
12. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на взыскание в судебном порядке с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» денежных средств, оплаченных собственниками помещений, и неизрасходованных по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение).
13. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 16 рублей 83 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества -2,50 руб.)
14. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Кастрицкая Алена Ивановна (кв.23)
Поздняков Андрей Николаевич (кв.60)
Верхозина Людмила Александровна (кв.67)
Поляченко Галина Владимировна (кв.106)
Щербинов Валерий Дмитриевич (кв.155)
Шенцова Лилия Ансаровна (кв.167)
15. Выбор Шенцовой Лилии Ансаровны (кв. 167) председателем Совета многоквартирного дома.
16. Наделение председателя и совета МКД № 24 квартала 85 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
16.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;

16.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;

16.3. о текущем ремонте общего имущества;

17. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:

- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,

- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.

18. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 24 квартала 85 от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг:

- холодное водоснабжение и водоотведение;

- горячее водоснабжение;

- электроснабжение

- газоснабжение

- обращение с ТКО

19. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

| № | Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛОСЬ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Вопрос № 1: | | | | |
| Выбор Шенцовой Лилии Ансаровны (кв.167) председателем данного общего собрания. | | за | против | воздержался |
| | | 100% от принявших участие | 0% от принявших участие | 0% от принявших участие |
| Решили по вопросу № 1 | | | | |
| Выбрать Шенцову Лилию Ансаровну (кв. № 167) председателем данного общего собрания. | | | | |
| Вопрос № 2: | | | | |
| Выбор Поляченко Галины Владимировны (кв.106) секретарем данного общего собрания. | | за | против | воздержался |
| | | 100% от принявших участие | 0% от принявших участие | 0% от принявших участие |
| Решили по вопросу № 2: | | | | |
| Выбрать Поляченко Галину Владимировну (кв. № 106) секретарем данного общего собрания. | | | | |
| Вопрос № 3: | | | | |
| Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания. | | за | против | воздержался |
| | | 100% от принявших участие | 0% от принявших участие | 0% от принявших участие |
| Решили по вопросу № 3: | | | | |
| Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания. | | | | |
| Вопрос № 4: | | | | |
| Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственниками, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственниками документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания. | | за | против | воздержался |
| | | 100% от принявших участие | 0% от принявших участие | 0% от принявших участие |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Решили по вопросу № 4: | | | |
| Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания. | | | |
| Вопрос № 5: | | | |
| Расторжение договора управления с ООО "Управляющая компания «Жилищное управление» (ИНН 3801077064) | за 100% от принявших участие | против 0% от принявших участие | воздержался 0% от принявших участие |
| Решили по вопросу № 5: | | | |
| Расторгнуть договор управления с ООО "Управляющая компания «Жилищное управление» (ИНН 3801077064) | | | |
| Вопрос № 6: | | | |
| Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией | за 100% от принявших участие | против 0% от принявших участие | воздержался 0% от принявших участие |
| Решили по вопросу № 6: | | | |
| Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией | | | |
| Вопрос № 7: | | | |
| Выбор управляющей организации - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) | за 71,11% от общего числа голосов в МКД | против 0% от общего числа голосов в МКД | воздержался 0,33% от общего числа голосов в МКД |
| Решили по вопросу № 7: | | | |
| Выбрать управляющую организацию - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) | | | |
| Вопрос № 8: | | | |
| Заключение договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, квартал 85, д. 24 и управляющей организацией ООО «ЖилКом» | за 71,11% от общего числа голосов в МКД | против 0% от общего числа голосов в МКД | воздержался 0,33% от общего числа голосов в МКД |
| Решили по вопросу № 8: | | | |
| Заключить договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, квартал 85, д. 24 и управляющей организацией ООО «ЖилКом» | | | |
| Вопрос № 9: | | | |
| Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом» | за 99,54% от принявших участие | против 0% от принявших участие | воздержался 0,46% от принявших участие |
| Решили по вопросу № 9: | | | |
| Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом» | | | |
| Вопрос № 10: | | | |
| Наделение Шенцовой Лилии Ансаровны (кв.167) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом. | за 99,69% от принявших участие | против 0% от принявших участие | воздержался 0,31% от принявших участие |
| Решили по вопросу № 10: | | | |
| Наделить Шенцову Лилию Ансаровну (кв.167) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом. | | | |

Вопрос № 11:

Обязание ООО «Управляющая компания «Жилищное управление» вернуть денежные средства, оплаченные собственниками помещений, и неизрасходованные по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение) в течение 15 календарных дней со дня расторжения договора управления путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЖилКом».

| за | против | воздержался |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 100% от принявших участие | 0% от принявших участие | 0% от принявших участие |

Решили по вопросу № 11:

Обязать ООО «Управляющая компания «Жилищное управление» вернуть денежные средства, оплаченные собственниками помещений, и неизрасходованные по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение) в течение 15 календарных дней со дня расторжения договора управления путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЖилКом».

Вопрос № 12:

Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на взыскание в судебном порядке с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» денежных средств, оплаченных собственниками помещений, и неизрасходованных по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение).

| за | против | воздержался |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 100% от принявших участие | 0% от принявших участие | 0% от принявших участие |

Решили по вопросу № 12:

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на взыскание в судебном порядке с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» денежных средств, оплаченных собственниками помещений, и неизрасходованных по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение).

Вопрос № 13:

Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 16 рублей 83 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества -2,50 руб.)

| за | против | воздержался |
|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 98,98% от принявших участие | 0,43% от принявших участие | 0,59% от принявших участие |

Решили по вопросу № 13:

Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 16 рублей 83 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества -2,50 руб.)

Вопрос № 14:

Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:

Кастрицкая Алена Ивановна (кв.23)
Поздняков Андрей Николаевич (кв.60)
Верхозина Людмила Александровна (кв.67)
Поляченко Галина Владимировна (кв.106)
Щербинов Валерий Дмитриевич (кв.155)
Шенцова Лилия Ансаровна (кв.167)

| за | против | воздержался |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 100% от принявших участие | 0% от принявших участие | 0% от принявших участие |

Решили по вопросу № 14:

Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:

Кастрицкая Алена Ивановна (кв.23)
 Поздняков Андрей Николаевич (кв.60)
 Верхозина Людмила Александровна (кв.67)
 Поляченко Галина Владимировна (кв.106)
 Щербинов Валерий Дмитриевич (кв.155)
 Шенцова Лилия Ансаровна (кв.167)

Вопрос № 15:

| | за | против | воздержался |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Выбор Шенцовой Лилии Ансаровны (кв. 167) председателем Совета многоквартирного дома. | 100% от принявших участие | 0% от принявших участие | 0% от принявших участие |

Решили по вопросу № 15:

Выбрать Шенцову Лилию Ансаровну (кв. 167) председателем Совета многоквартирного дома.

Вопрос № 16:

| | за | против | воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Наделение председателя и совета МКД № 24 квартала 85 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: | | | |
| о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки; | 99,69% от принявших участие | 0% от принявших участие | 0,31% от принявших участие |
| об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей; | 99,69% от принявших участие | 0% от принявших участие | 0,31% от принявших участие |
| о текущем ремонте общего имущества; | 71,22% от общего числа голосов в МКД | 0% от общего числа голосов в МКД | 0,22% от общего числа голосов в МКД |

Решили по вопросу № 16:

Наделить председателя и совет МКД № 24 квартала 85 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:

о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;

об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;

о текущем ремонте общего имущества;

Вопрос № 17:

| | за | против | воздержался |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам: | | | |
| - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества, | 70,08% от общего числа голосов в МКД | 0% от общего числа голосов в МКД | 1,36% от общего числа голосов в МКД |
| - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома. | | | |

Решили по вопросу № 17:

Передать в возмездное пользование общее имущество собственников помещений иным лицам:

- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,

- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим

лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.

Вопрос № 18:

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 24 квартала 85 от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг:

- холодное водоснабжение и водоотведение;
- горячее водоснабжение;
- электроснабжение
- газоснабжение
- обращение с ТКО

за против воздержался

100%
от принявших
участие

0%
от принявших
участие

0%
от принявших
участие

Решили по вопросу № 18:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 24 квартала 85 от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг:

- холодное водоснабжение и водоотведение;
- горячее водоснабжение;
- электроснабжение
- газоснабжение
- обращение с ТКО

Вопрос № 19:

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

за против воздержался

100%
от принявших
участие

0%
от принявших
участие

0%
от принявших
участие

Решили по вопросу № 19:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Договор управления многоквартирным домом.
7. Перечень работ и услуг.
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. №

164 ра. / Мельникова Л.А. /

Дата 04.04.2023

Секретарь собрания: собственник пом. №

106 ра. / Паниченко Г.В. /

Дата 04.04.2023