

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 96 кв-л, дом № 1**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	283 559,63	246 430,56
1.1	Содержание жилья	265 459,44	230 617,06
1.2	Текущий ремонт	18 100,19	15 813,50

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>273 077,22</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	26 722,83
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	88 326,47
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	6 118,32
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	5 938,44
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	74 171,20
	Вознаграждение управляющей компании	31 269,68
	Аварийное обслуживание	4 678,80
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	8 997,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	6 298,32
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 960,00
	Диспетчерское обслуживание	6 298,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	10 437,24
	Расходы на размещение объявлений в целях надлежащего содержания МКД	860,00
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>14 242,54</b>
	Демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ (гос.поверка)	3 231,43
	Обработка зеленых насаждений	460,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	1 650,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 901,11
	<b>Всего</b>	<b>287 319,76</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

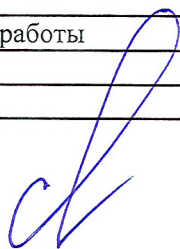
3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-71 455,35
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	246 430,56

3.3.	Выполнено работ в течение года	287 319,76
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-112 344,55

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено	Поступило от	Стоимость работ
4.1	Водоотведение на СОИ	3 400,27	2 875,60	2 988,72
4.2	ГВС на СОИ	7 742,71	6 591,36	25 824,90
4.3	Целевой взнос на доп.работы	9 837,36	10 214,10	
4.4	ХВС на СОИ	935,28	851,30	
4.5	Эл/эн на СОИ	17 058,86	13 746,84	7 041,74

Директор



Торбеев Д.В.