

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, 3771
расположенного по адресу: г. Ангарск, 96 квартал, дом 1

ООО
"ЖилКом"
г. Ангарск
9 12 20 19 г.

г. Ангарск

«26» ноября 2019 г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	1499,60 кв.м.
Общее количество голосов	1499,60 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,07%
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	собственник помещения № 18
Количество голосов у инициатора общего собрания собственников	1,74 % голосов от общего количества голосов у всех собственников
Сведения о документе, подтверждающим право собственности на помещение	
Форма проведения собрания	Очно-заочная
В форме совместного присутствия	23.11.2019 в 17:30 во дворе многоквартирного дома № 1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области не состоялось в связи с отсутствием кворума.
Период проведения собрания	с «24» ноября 2019 года по «25» ноября 2019 года
<p>Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)</p> <p>Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу</p>	
<p>Всего участвовало в голосовании: 779,47 кв.м. или 779,47 голоса</p>	
<p>Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 51,9783 % (что составляет 779,47 голоса)</p> <p>Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.</p>	
частный жилищный фонд:	51,9783 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	51,9783 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области собственника помещения № 18
2. Выбор секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области собственника помещения №7
3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.

4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принятие решения о направлении заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома №1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области в рейтинговый адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы (далее - Программа).
6. Определение состава (видов) работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области по минимальному перечню, согласно Программе:
 - 6.1. Ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек (стоимость ремонта асфальтобетонного покрытия тротуара, пешеходной дорожки с установкой бортового камня составляет 1476, 00 рублей за кв.м.)
 - 6.2. Освещение дворовых территорий многоквартирных домов (стоимость установки опоры наружного освещения со светильником составляет 70873,43 рублей за одну штуку с учетом НДС)
 - 6.3. Установка скамеек (стоимость установки скамьи составляет 11513 рублей за одну штуку с учетом НДС)
 - 6.4. Установка урн для мусора (стоимость установки урны составляет 3857,40 рублей за одну штуку с учетом НДС)
 - 6.5. Ремонт и (или) устройство автомобильных парковок (стоимость асфальтобетонного покрытия автомобильных парковок с установкой бортового камня составляет 1160,50 рублей за кв.м. с учетом НДС)
 - 6.6. Ремонт дворовых проездов (стоимость ремонта асфальтобетонного покрытия дворовых проездов с установкой бортового камня составляет 1160,50 рублей за 1 кв.м. с учетом НДС)
7. Определение перечня дополнительных видов работ по благоустройству при софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома №1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 процентов стоимости выполнения таких работ:
 - 7.1. Оборудование детских площадок (стоимость установки детского городка за 1 комплекс составляет 500000 рублей с учетом НДС)
 - 7.2. Оборудование спортивных площадок (стоимость установки спортивной площадки составляет 500000 рублей с учетом НДС за 1 комплекс)
 - 7.3. Озеленение территорий (стоимость озеленения территории (посадка деревьев, кустарников) без уходных работ составляет 100000 рублей с учетом НДС на 1 единицу измерения)
 - 7.4. Оборудование площадок для выгула домашних животных (стоимость обустройства площадки для выгула домашних животных составляет 150000 рублей с учетом НДС за 1 вольер)
 - 7.5. Обустройство площадок для отдыха (стоимость обустройства площадки для отдыха составляет 100000 рублей без учета НДС за 1 площадку)
 - 7.6. Обустройство контейнерных площадок (стоимость обустройства контейнерной площадки (планировка территории, устройство железобетонного (асфальтобетонного) основания, ограждения контейнерной площадки, установка 4-х контейнеров) составляет 300000 рублей с учетом НДС за 1 контейнерную площадку)
 - 7.7. Обустройство ограждений (стоимость установки ограждения (высота 0,5 м, ширина 2 м) с установкой за один м.п. составляет 2553, 00 рублей с учетом НДС)
 - 7.8. Устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков (стоимость устройства искусственной дорожной неровности с установкой дорожных знаков составляет 48000 рублей за 1 штуку)
 - 7.9. Устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод (стоимость устройства ливневой канализации за 1 м.п. составляет 748,00 рублей с учетом НДС)
8. Определение формы и доли трудового участия заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в минимальный перечень, в соответствии с Порядком формирования рейтингового адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы,

утвержденным постановлением администрации Ангарского городского округа от 24.10.2019 года № 1082-па следующим образом:

трудоустройство собственников многоквартирного дома №1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области реализуется в форме субботника, а доля трудового участия собственников многоквартирного дома №1 квартала 96 города Ангарска устанавливается в размере одного субботника для дворовой территории многоквартирного дома №1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области.

9. Определение уполномоченного лица из числа собственников многоквартирного дома №1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области для согласования дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

10. Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома №1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области с обеспечением последующего содержания.

11. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа в целях возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 24.10.2019 № 1082-па.

12. Принятие решения о перезаключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками многоквартирного дома № 1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области и управляющей организацией ООО "ЖилКом" с 01.01.2020 года.

13. Утверждение кандидатуры Котельникова Романа Станиславовича собственника помещения № 18 быть уполномоченным собственником многоквартирного дома № 1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области, действовать от имени всех собственников в заключении с ООО "ЖилКом" и подписании договора в новой редакции по управлению многоквартирным домом №1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области.

14. Выбор совета дома и председателя совета дома многоквартирного дома №1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области

15. Принятие решения о сдаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдерам.

16. Принятие решения об утверждении размера оплаты за одно распределительное устройство, установленное и эксплуатируемое Интернет-провайдером в местах общего пользования многоквартирного дома №1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области в размере 300 рублей в месяц.

17. Утверждение размера платы за жилое помещение с 01.12.2019 года сроком на один год в размере:

17.1. 15 рублей 67 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС – 1 рубль 43 копейки; техническое обслуживание ВДГО – 0 рублей 28 копеек, текущий ремонт – 1 рубль 00 копеек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории);

17.2. 31 рубль 97 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС – 1 рубль 43 копейки; техническое обслуживание ВДГО – 0 рублей 28 копеек, текущий ремонт – 1 рубль 00 копеек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

18. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет) в размере 0 рублей 37 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

19. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение №80 (административное помещение ООО «ЖилКом»)

20. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД.
4. Решения собственников по повестке общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Выбрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома №1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области собственника помещения № 18	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 18				
Вопрос № 2:				
	Выбор секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома №1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области собственника помещения №7	за 100 %	против 0 %	воздержался 0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 7				
Вопрос № 3:				
	Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	за 91,11 %	против 0 %	воздержался 8,89%
Решили по вопросу № 3:				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующим общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3.ст48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%				
Вопрос №4.:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем	за 100 %	против 0 %	воздержался 0 %

и секретарем общего собрания.			
Решили по вопросу № 4.:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5:			
	за	против	воздержался
Принятие решения о направлении заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома №1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области в рейтинговый адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы (далее - Программа).	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5:			
Направить заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома №1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области в рейтинговый адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы (далее - Программа)			
Вопрос № 6:			
Определение состава (видов) работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №1 квартала 91 города Ангарска Иркутской области по минимальному перечню, согласно Программе:			
Вопрос № 6.1.:			
	за	против	воздержался
Ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек (стоимость ремонта асфальтобетонного покрытия тротуара, пешеходной дорожки с установкой бортового камня составляет 1476, 00 рублей за кв.м.)	94,85 %	0 %	5,15 %
Решили по вопросу № 6.1			
Произвести ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек (стоимость ремонта асфальтобетонного покрытия тротуара, пешеходной дорожки с установкой бортового камня составляет 1476, 00 рублей за кв.м)			
Вопрос № 6.2.:			
	за	против	воздержался
Освещение дворовых территорий многоквартирных домов (стоимость установки опоры наружного освещения со светильником составляет 70873,43 рублей за одну штуку с учетом НДС)	85,88%	100 %	5,15 %
Решили по вопросу № 6.2			
Произвести освещение дворовых территорий многоквартирных домов (стоимость установки опоры наружного освещения со светильником составляет 70873,43 рублей за одну штуку с учетом НДС)			
Вопрос № 6.3.:			
	за	против	воздержался
Установка скамеек (стоимость установки скамьи составляет 11513 рублей за одну штуку с учетом НДС)	57,77 %	28,2 %	14,04 %
Решение по вопросу № 6.3			
Произвести установку скамеек (стоимость установки скамьи составляет 11513 рублей за одну штуку с учетом НДС)			
Вопрос № 6.4.:			
	за	против	воздержался
Установка урн для мусора (стоимость установки урны составляет 3857,40 рублей за одну штуку с учетом НДС)	68,09%	8,9%	23,01%

Решение по вопросу № 6.4			
Принято решение установить урны для мусора (стоимость установки урны составляет 3857,40 рублей за одну штуку с учетом НДС)			
Вопрос № 6.5.:	за	против	воздержался
Ремонт и (или) устройство автомобильных парковок (стоимость асфальтобетонного покрытия автомобильных парковок с установкой бортового камня составляет 1160,50 рублей за кв.м. с учетом НДС)	84,55%	10,3 %	5,15 %
Решение по вопросу № 6.5			
Произвести ремонт и (или) устройство автомобильных парковок (стоимость асфальтобетонного покрытия автомобильных парковок с установкой бортового камня составляет 1160,50 рублей за кв.м. с учетом НДС)			
Вопрос № 6.6.:	за	против	воздержался
Ремонт дворовых проездов (стоимость ремонта асфальтобетонного покрытия дворовых проездов с установкой бортового камня составляет 1160,50 рублей за 1 кв.м. с учетом НДС)	94,85%	0 %	5,15 %
Решение по вопросу № 6.6			
Произвести ремонт дворовых проездов (стоимость ремонта асфальтобетонного покрытия дворовых проездов с установкой бортового камня составляет 1160,50 рублей за 1 кв.м. с учетом НДС)			
Решили по вопросу № 6:			
<p>Определить составом (видами) работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области по минимальному перечню, согласно Программе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек; - освещение дворовых территорий - установить скамейки - установить урны для мусора - ремонт и (или) устройство автомобильных парковок, - ремонт дворовых проездов. 			
Вопрос № 7:			
Определение перечня дополнительных видов работ по благоустройству при софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома №25 квартала 92 города Ангарска Иркутской области работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 процентов стоимости выполнения таких работ:			
Вопрос № 7.1.:	за	против	воздержался
Оборудование детских площадок (стоимость установки детского городка за 1 комплекс составляет 500000 рублей с учетом НДС)	8,9 %	62 %	29,1 %
Решение по вопросу № 7.1			
Решение не принято			
Вопрос № 7.2.:	за	против	воздержался
Оборудование спортивных площадок (стоимость установки спортивной площадки составляет 500000 рублей с учетом НДС за 1 комплекс)	0 %	5,4 %	94,55 %
Решение по вопросу № 7.2			
Решение не принято			
Вопрос № 7.3.:	за	против	воздержался
Озеленение территорий (стоимость озеленения территории (посадка деревьев, кустарников) без уходовых работ составляет 100000 рублей с учетом НДС на 1 единицу измерения)	0 %	70,9 %	29,1 %

Решение по вопросу № 7.3			
Решение не принято			
Вопрос № 7.4.:	за	против	воздержался
Оборудование площадок для выгула домашних животных (стоимость обустройства площадки для выгула домашних животных составляет 150000 рублей с учетом НДС за 1 вольтер)	0 %	81,1 %	18,9 %
Решение по вопросу № 7.4			
Решение не принято			
Вопрос № 7.5.:	за	против	воздержался
Обустройство площадок для отдыха (стоимость обустройства площадки для отдыха составляет 100000 рублей без учета НДС за 1 площадку)	0 %	81,1 %	18,9 %
Решение по вопросу № 7.5			
Решение не принято			
Вопрос № 7.6.:	за	против	воздержался
Обустройство контейнерных площадок (стоимость обустройства контейнерной площадки (планировка территории, устройство железобетонного (асфальтобетонного основания, ограждения контейнерной площадки, установка 4-х контейнеров) составляет 300000 рублей с учетом НДС за 1 контейнерную площадку)	8,9 %	62 %	29,1 %
Решение по вопросу № 7.6			
Решение не принято			
Вопрос № 7.7.:	за	против	воздержался
Обустройство ограждений (стоимость установки ограждения (высота 0,5 м, ширина 2 м) с установкой за один м.п. составляет 2553, 00 рублей с учетом НДС)	0 %	70,9 %	29,1 %
Решение по вопросу № 7.7			
Решение не принято			
Вопрос № 7.8.:	за	против	воздержался
Устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков (стоимость устройства искусственной дорожной неровности с установкой дорожных знаков составляет 48000 рублей за 1 штуку)	0%	81,1 %	18,9 %
Решение по вопросу № 7.8			
Решение не принято			
Вопрос № 7.9.:	за	против	воздержался
Устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод (стоимость устройства лив-невой канализации за 1 м.п. составляет 748,00 рублей с учетом НДС)	0 %	70,9 %	29,1 %
Решение по вопросу № 7.9			
Решение не принято			
Решили по вопросу № 7:			
Не принимать перечень дополнительных видов работ по благоустройству при финансировании собственниками помещений многоквартирного дома №1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 процентов стоимости выполнения таких работ.			

Вопрос № 8:

Определение формы и доли трудового участия заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в минимальный перечень, в соответствии с Порядком формирования рейтингового адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденным постановлением администрации Ангарского городского округа от 24.10.2019 года № 1082-па следующим образом:

трудовое участие собственников многоквартирного дома №1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области реализуется в форме субботника, а доля трудового участия собственников многоквартирного дома №1 квартала 96 города Ангарска устанавливается в размере одного субботника для дворовой территории многоквартирного дома №1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области.

75,59 %

0 %

24,41 %

Решили по вопросу № 8:

Определить форму и доли трудового участия заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в минимальный перечень следующим образом: трудовое участие собственников многоквартирного дома №1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области реализуется в форме субботника, а доля трудового участия собственников многоквартирного дома №1 квартала 96 города Ангарска устанавливается в размере одного субботника для дворовой территории многоквартирного дома №1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области.

Вопрос № 9:

за

против

воздержался

Определение уполномоченного лица из числа собственников многоквартирного дома №1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области для согласования дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

94,85 %

0 %

5,15 %

Решили по вопросу № 9:

Определить уполномоченным лицом из числа собственников многоквартирного дома №1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области для согласования дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке собственника помещения №18

Вопрос № 10:

за

против

воздержался

Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома №1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области с обеспечением последующего содержания.

75,60 %

0 %

24,4 %

Решили по вопросу № 10:

Принять решение о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома №1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области с обеспечением последующего содержания.

Вопрос №11:

за

против

воздержался

Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной

85,88 %

0 %

14,12 %

городской среды» на 2018-2024 годы, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа в целях возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 24.10.2019 № 1082-па.			
Решили по вопросу № 11:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа в целях возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 24.10.2019 № 1082-па.			
Вопрос №12	за	против	воздержался
Принятие решения о перезаключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками многоквартирного дома № 1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области и управляющей организацией ООО "ЖилКом" с 01.01.2020 года.	76,99%	0%	23,01%
Решили по вопросу № 12			
Перезаключить договор управление многоквартирным домом в новой редакции между собственниками многоквартирного дома № 1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области и управляющей организацией ООО «ЖилКом» с 01.01.2020 года			
Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Утверждение кандидатуры собственника помещения № 18 быть уполномоченным собственником многоквартирного дома № 1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области, действовать от имени всех собственников в заключении с ООО «ЖилКом» и подписании договора в новой редакции по управлению многоквартирным домом №1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области	94,85%	0%	5,15%
Решение по вопросу № 13			
Утвердить кандидатуру собственника помещения № 18 быть уполномоченным собственником многоквартирного дома № 1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области, действовать от имени всех собственников в заключении с ООО «ЖилКом» и подписании договора в новой редакции по управлению многоквартирным домом №1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области			
Вопрос № 14:	за	против	воздержался
Выбор совета дома и председателя совета дома многоквартирного дома №1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области. Утверждение кандидатур: (собственника помещения №7), (собственника помещения №16), (собственника помещения №18). Избрать председателем совета многоквартирного дома №1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области собственника помещения №18	94,85 %	0%	5,15%
Решили по вопросу № 14			
Выбрать членами совета дома: (собственника помещения №7), (собственника помещения №16), (собственника помещения №18). Избрать председателем совета многоквартирного дома №1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области собственника помещения №18			
Вопрос № 15	за	против	воздержался

Принятие решения о сдаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдерам	59,37 %	35,5%	5,15 %
Решили по вопросу № 15			
Сдать в аренду общее имущество собственников помещений многоквартирного дома № 1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдерам			
Вопрос № 16			
	за	против	воздержался
Принятие решения об утверждении размера оплаты за одно распределительное устройство, установленное и эксплуатируемое Интернет-провайдером в местах общего пользования многоквартирного дома №1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области в размере 300 рублей в месяц.	59,37%	35,5%	5,15%
Решили по вопросу № 16			
Утвердить размер оплаты за одно распределительное устройство, установленное и эксплуатируемое Интернет-провайдером в местах общего пользования многоквартирного дома №1 квартала 96 города Ангарска Иркутской области в размере 300 рублей в месяц.			
Вопрос № 17 Утверждение размера платы за жилое помещение с 01.12.2019 года сроком на один год в размере:			
Вопрос № 17.1			
	за	против	воздержался
15 рублей 67 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС – 1 рубль 43 копейки; техническое обслуживание ВДГО – 0 рублей 28 копеек, текущий ремонт – 1 рубль 00 копе-ек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт обще-го имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории);	80,7 %	19,3 %	0%
Решили по вопросу № 17.1			
Утвердить размер платы 15 рублей 67 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС – 1 рубль 43 копейки; техническое обслуживание ВДГО – 0 рублей 28 копеек, текущий ремонт – 1 рубль 00 копе-ек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт обще-го имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории);			
Вопрос № 17.2			
	за	против	воздержался
31 рублей 97 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС – 1 рубль 43 копейки; техническое обслуживание ВДГО – 0 рублей 28 копеек, текущий ремонт – 1 рубль 00 копе-ек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт обще-го имущества в многоквартирном доме	8,9%	77%	14,10%
Решили по вопросу № 17.2			
Решение не принято			
Вопрос № 18			
	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет) в размере 0 рублей 37 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.	39,26%	20,7%	40,06%
Решили по вопросу № 18			

Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет) в размере 0 рублей 37 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц

Вопрос № 19

Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение №80 (административное помещение ООО «ЖилКом»)	84,56%	0%	15,44%
--	--------	----	--------

Решили по вопросу № 19

Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение №80 (административное помещение ООО «ЖилКом»)

Вопрос №20:

	за	против	воздержался
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории);	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 20:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории);

Председатель собрания : собственник пом.№ 18

Секретарь собрания: собственник пом.№ 7

