

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании (в форме заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 278 квартал – дом 8

г. Ангарск

«08» декабря 2014г.

В период с 30.11.2014г. по 07.12.2014г. в форме заочного голосования по инициативе (г. Ангарск, 278 квартал, 8 дом, 57 квартира), проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, квартал 278, дом № 8. Место подсчета голосов – г. Ангарск, 278 квартал, 8 дом, 57 квартира

Присутствовали при подсчете голосов:

1. 57кв.
2. – 62кв.

| | |
|--|-----------------|
| Общая площадь помещений многоквартирного дома | 4409,60 кв.м. |
| Общее количество голосов | 4409,60 голосов |
| Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ) | |
| Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. по следующей формуле: 1 кв. м. = 1 кв. м | |
| Всего участвовало в голосовании: 2645,76 кв.м. или 2645,76 голосов | |
| Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 60 % (что составляет 60 % голосов) $100/4409,60 * 2645,76 = 60\%$ | |
| КВОРУМ ИМЕЕТСЯ | |

На повестку дня общего собрания выносились следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания;
2. Выбор секретаря собрания;
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов;
4. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов;
5. Определение места размещения принятого собственниками решения;
6. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Жилищная компания», и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977);
7. Выбор управляющей организации МКД;
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977);
9. Установить дополнительное управленческое вознаграждение управляющей организации ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в размере 8 % от суммы взносов на капитальный ремонт в связи с совершением операций с денежными средствами на специальном счете (ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисления взносов на капитальный ремонт, учет фондов капитального ремонта, взыскание задолженности);
10. Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем с 01.12.2014г. в размере: 11,60 руб. с 1 кв.м., в т.ч. вывоз ТБО, тех. обслуживание ВДГО, УВ с кап. рем. (мытьё лестничных площадок – 1 раз в мес.);
11. Выбор уполномоченного представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления;
12. Выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами на специальном счете (ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисления взносов на капитальный ремонт, учет фондов капитального ремонта): управляющая организация ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ).

Количество голосов, принявших участие в общем собрании собственников = 2645,76 голосов

| № п/п | Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование | Принятое решение | | | Примечание |
|-------|--|---|---|---|------------|
| | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
| 1 | Выбрать председателем собрания -57кв. | 2645,76голосов 100 % от принявших участие в общем собрании | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | |

| | | | | | |
|----|---|--|--|--|--|
| | | собственников | | | |
| 2 | Выбрать секретарем собрания - 62кв. | 2645,76голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | |
| 3 | Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов | 2645,76голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | |
| 4 | Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов – г. Ангарск, 278квартал, 8дом, 57квартира | 2645,76голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | |
| 5 | Определить местом размещения принятого собственниками решения – доски объявлений на первых этажах в подъезде дома | 2645,76голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | |
| 6 | Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Жилищная компания», и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977); | 2645,76голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | |
| 7 | Выбор управляющей организации МКД - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) | 2645,76голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | |
| 8 | Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) | 2645,76голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | |
| 9 | Установить дополнительное управленческое вознаграждение управляющей организации ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в размере 8 % от суммы взносов на капитальный ремонт в связи с совершением операций с денежными средствами на специальном счете (ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисления взносов на капитальный ремонт, учет фондов капитального ремонта, взыскание задолженности) | 2645,76голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | |
| 10 | Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем с 01.12.2014г. в размере: 12,62 руб. с 1 кв.м., в т.ч. вывоз ТБО, тех. обслуживание ВДГО, обслуживание ОДПУ, УВ с кап. рем. (мытьё лестничных площадок – 1 раз в мес.) | 2645,76голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | |
| 11 | Выбрать 57кв. уполномоченным представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления | 2645,76голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | |

| | | | | | |
|----|---|---|---|---|--|
| 12 | Выбрать лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами на специальном счете (ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисления взносов на капитальный ремонт, учет фондов капитального ремонта) - управляющая организация ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) | 2645,76голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | 0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников | |
|----|---|---|---|---|--|

Председатель и секретарь общего собрания утверждают следующие итоги голосования.

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрана председателем собрания 57кв.

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрана секретарем собрания 62кв.

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Наделены председатель и секретаря внеочередного общего собрания многоквартирного дома полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утверждено местом хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов – г. Ангарск, 278квартал, 8дом, 57квартира

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Определено местом размещения принятого собственниками решения – доски объявлений на первых этажах в подъезде дома

6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Жилищная компания», и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977);

7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать управляющей организации МКД - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977);

8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утверждены условия договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)

9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Установить дополнительное управленческое вознаграждение управляющей организации ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в размере 8 % от суммы взносов на капитальный ремонт в связи с совершением операций с денежными средствами на специальном счете (ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисления взносов на капитальный ремонт, учет фондов капитального ремонта, взыскание задолженности)

10. По десятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем с 01.12.2014г. в размере: 12,62 руб. с 1 кв.м., в т.ч. вывоз ТБО, тех. обслуживание ВДГО, обслуживание ОДПУ, УВ с кап. рем. (мытьё лестничных площадок – 1 раз в мес.)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрана Новикова Виктория Прокопьевна – 57кв. уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления

12. По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрано лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами на специальном счете (ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисления взносов на капитальный ремонт, учет фондов капитального ремонта) - управляющая организация ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)

Председатель внеочередного общего собрания

Секретарь внеочередного общего собрания

