

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 278 кв-л, дом № 4**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 2904 м<sup>2</sup>**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

| №   | Наименование работ (услуг) | Начислено<br>собственникам, руб | Поступило от<br>собственников, руб. |
|-----|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
|     | <b>Всего, в т.ч.</b>       | 565 925,36                      | 617 929,20                          |
| 1.1 | Содержание жилья           | 514 698,86                      | 542 426,25                          |
| 1.2 | Текущий ремонт             | 51 226,50                       | 75 502,95                           |

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

| №          | Наименование работ (услуг)  | Стоимость работ<br>(услуг), руб. |
|------------|---|----------------------------------|
| <b>2.1</b> | <b>Работы по содержанию общего имущества</b>  | <b>464 003,82</b>                |
|            | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).   | 76 665,60                        |
|            | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.  | 84 680,64                        |
|            | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.   | 6 795,36                         |
|            | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.                | 13 590,72                        |
|            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.  | 11 499,84                        |
|            | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах. | 119 582,16                       |
|            | Вознаграждение управляющей компании   | 64 732,74                        |
|            | Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | 1 162,04                         |
|            | Аварийное обслуживание  | 10 802,88                        |
|            | Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений   | 8 712,00                         |
|            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов   | 12 196,80                        |
|            | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования   | 16 908,80                        |
|            | Диспетчерское обслуживание  | 12 196,80                        |
|            | Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения  | 1 742,40                         |
|            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования  | 22 564,08                        |
|            | Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)  | 170,96                           |
| <b>2.2</b> | <b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>  | <b>257 981,91</b>                |
|            | Установка двери КП45 2П с порогом 60/33, подъезд 3  | 52 984,88                        |
|            | Ремонт подъезда №3  | 151 206,51                       |

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
|  | Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ (гос.поверка)              | 2 957,69          |
|  | Установка (замена) двери КП 45, 2П, цвет белый, с порогом 60/33 | 50 832,83         |
|  | <b>Всего</b>  | <b>721 985,73</b> |

### Раздел 3. Финансовый результат

|      |   |            |
|------|---|------------|
| 3.1. | Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода | 172 818,30 |
| 3.2. | Поступило денежных средств в течение года                       | 617 929,20 |
| 3.3. | Выполнено работ в течение года                                  | 721 985,73 |
| 3.4. | Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода  | 68 761,77  |

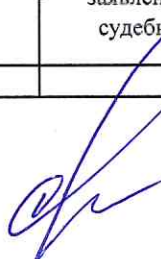
### Раздел 4. Справочная информация

|     | Наименование работ (услуг) | Начислено собственникам, руб | Поступило от собственников, руб. | Стоимость работ (услуг), руб. |
|-----|----------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 4.1 | Водоотведение на СОИ       | 23 676,02                    | 26 925,56                        | 7 560,78                      |
| 4.2 | ГВС на СОИ                 | 36 222,45                    | 41 098,22                        | 16 887,89                     |
| 4.3 | ХВС на СОИ                 | 14 499,33                    | 17 345,43                        | 11 622,37                     |
| 4.4 | Эл/эн на СОИ               | 7 004,22                     | 5 785,34                         |                               |

### Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| №п/п | Количество направленных претензий потребителям - должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|------|--|--|---|
| 1    | 7  | 2  | 35 603,32   |

Директор



Торбесев Д.В.