

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № 11
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	557 375,88	610 329,49
1.1	Содержание жилья	304 838,16	334 617,99
1.2	Текущий ремонт	115 262,88	123 695,62
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	137 274,84	152 015,88

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	416 180,78
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	40 442,88
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	110 447,53
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	12 132,84
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	84 707,58
	Вознаграждение управляющей компании	67 657,78
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 600,00
	Аварийное обслуживание	13 143,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	17 693,76
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 191,00
	Диспетчерское обслуживание	17 693,76
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 055,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	32 414,33
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	254 340,03
	Замена сборок на стояках системы отопления	35 745,59
	Освещение подвального помещения	61 658,00
	Обработка зеленых насаждений	460,00
	Замена трубопровода канализации в подвальном помещении	41 337,26
	Замена участка трубопровода системы теплоснабжения	81 766,82
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 018,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 901,11
	Замена аварийного участка системы отопления в кв.68	10 162,83
	Замена аварийного участка системы отопления (подвальное помещение)	10 510,94
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 779,48
	Всего	670 520,81

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-76 611,14
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	610 329,49
3.3.	Выполнено работ в течение года	670 520,81
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-136 802,46

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено	Поступило от	Стоимость работ
4.1	ХВС на СОИ	944,55	1 482,93	
4.2	Водоотведение на СОИ	7 516,62	7 445,70	7 368,00
4.3	ГВС на СОИ	97 583,19	88 023,66	122 378,58
4.4	Эл/эн на СОИ	13 157,55	25 037,78	

Директор

Торбеев Д.В.

