

**Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и
ремонт жилого помещения в многоквартирном доме
6 микрорайон дом 14 (5-эт. без мусоропровода)**

с 1 сентября 2016 г.

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	8,56		
Уборка лестничных площадок и маршей	2,60	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей -2 раза в неделю, верхних -2 раза в неделю. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 п.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	2,88	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листвы с газона: случайного – 3 раза в неделю, листвы – 1 раз в месяц. Очистка урн: 1 раз в сутки. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в трое суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 2 раза в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши.	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,95	2 раза в год	П. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,40	1 раз в два года	П. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01	1 раз в два года	5.10
Аварийное обслуживание	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору

2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	0,44		
3. Вывоз ТБО с учетом утилизации	1,80		По факту
4. Техническое обслуживание ОДПУ	0,70		По договору
5. Итого прямые затраты	11,50		
6. Управленческие расходы (10%)	1,27		
7. Всего	12,77		

Управляющая компания

Собственники

ООО «ЖилКом»

Уполномоченный собственник для подписания договора управления многоквартирным домом

Юридический адрес:
 665821, Иркутская область,
 г. Ангарск, 279 квартал, 5 строение, 3 офис,
 а/я 5579
 тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15
 ИНН 3801125977 КПП 380101001
 Р/с 40702810021110007737
 В Филиал № 5440 ВТБ 24 (ЗАО) г. Новосибирск
 К/с 30101810450040000751
 БИК 045004751

Адрес места жительства: г. Ангарск,
 6 микрорайон, дом 14, квартира 324

Директор

/Д.В. Торбеев

МП

