

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 29 мкр., дом № 4
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	947 082,48	962 496,98
1.1	Текущий ремонт	100 778,88	101 799,88
1.2	Содержание жилья	841 503,60	854 697,10
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	4 800,00	6 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
	Работы по содержанию общего имущества	842 751,27
2.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	131 642,40
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	163 931,07
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	22 045,44
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	20 155,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	10 077,84
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	244 121,04
	Вознаграждение управляющей компании	105 355,96
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 320,85
	Аварийное обслуживание	16 376,52
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	31 493,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	22 045,44
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	14 607,75
	Диспетчерское обслуживание	22 045,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	36 532,32
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	119 286,18
	Демонтаж, монтаж расходомера ГВС (гос.поверка)	1 053,43
	Замена аварийного участка системы отопления в подвальном помещении №1	28 361,85
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в подвальном помещении	36 436,87
	Изготовление и установка компенсаторов в блоке №1	25 354,79
	Восстановление фановой трубы в кв. №38	9 583,74
	Изготовление и монтаж придомового ограждения	15 117,99

	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 095,56
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 235,95
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 046,00
	Всего	962 037,45

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-545 592,24
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	962 496,98
3.3.	Выполнено работ в течение года	962 037,45
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-545 132,71

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	65 242,45	65 528,76	118 964,05
4.2	Водоотведение на СОИ	16 887,30	15 818,95	10 016,88
4.3	ХВС на СОИ	242,03	389,50	
4.4	Эл/эн на СОИ	24 105,33	28 001,03	31 341,31

Директор

Торбеев Д.В.