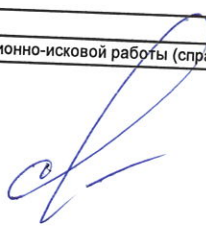


Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 6а микр-н, Дом № 13

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	828910,07
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 166 977,36
8	- за содержание дома	руб.	148 725,00
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	1 364 463,95
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 362 663,95
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	1 800,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	535 553,88
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	688 634,31
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	688 634,31
21. Наименование работ (услуг)			22. Годовая фактическая стоимость работ, руб
			991 784,05
Содержание жилья			95 957,74
Текущий ремонт			136 446,40
Услуги по управлению			1 224 188,19
ИТОГО			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
			Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		218 660,16
Уборка придомовой территории	В течение месяца		244 332,84
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		165 544,32
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		15 174,33
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		6 104,37
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		38 066,40
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		102 644,16
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		23 016,84
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно		8 852,64
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		66 394,80
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		30 984,24
Обслуживание ВДГО	По графику		23 800,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		252,17
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		34 702,75
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		11 254,03
Техническая документация МКД	По мере необходимости		2 000,00
Акарицидная обработка	По мере необходимости		1 600,00
Услуги спецтехники (вывоз листьев и веток)	По мере необходимости		8 249,54
Услуги автовышки (обрезка веток)	По мере необходимости		1 650,00
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости		802,50
Демонтаж, монтаж приборов учета (демонтаж/монтаж расходомеров (рамка холодной воды))	По мере необходимости		1 390,77
Ремонт козырьков (ремонт и герметизация козырька над подъездом №4)			3 123,26
Демонтаж, монтаж приборов учета (демонтаж/монтаж расходомеров)			976,12
Герметизация примыкания козырька (ремонт и герметизация примыкания козырька над подъездом №3)			3 123,26
Установка окон ПВХ (замена оконных блоков в подъезде №3)			75 042,29
Установка окон ПВХ (замена оконных блоков в подъезде №3)	Ежемесячно		136 446,40
Вознаграждение управляющей компании			
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий		ед. 0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед. 0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед. 0
30	Сумма произведенного перерасчета		ед. 0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий		ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед	30
52	Направлено заявлений в суд		ед	10
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	75 325,64

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.03.2023 11:06:02