7%.

Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

расположенном по адресу: г. Ангарск 278 квартал дом 8
действующий с 01.11.2026 г. по 31.10.2027 г.
на основании п. 6.9.1-6.9.3 дополнительного соглашения №1 к договору 162-14/У от 24.12.2014 г.

(5-эт.с мусоропроводом) S =4280,2 м²

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: *1.сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей;* *2.влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (мытье);* *3.влажная протирка перил лестниц, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, входных дверей (в т.ч. светильников, стен, отопительных приборов, обметание потолков)* *4.мытье окон (с внутренней стороны без демонтажа)*	1,84	2 раза в месяц 1 раз в месяц (последний четверг месяца) 2 подъезда в год (по согласованию) 2 подъезда в год (по согласованию)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года: *1.сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега при механическом (или ручном) способе уборки)* *2.чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова (территория уличного, дворового асфальта)* *3.уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (площадь вдоль бордюра, подходы к подъездам, крыльца)* *4.очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи)* *5.очистка от мусора урн* Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: *1.подметание придомовой территории (в т.ч.уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд)* *2.уборка придомовой территории (от случайного мусора)* *3.очистка от мусора урн* *4.выкашивание газонов и уборка скошенной травы, листвы*	3,37	2 раза в год (по предварительному согласованию) 1 раз в неделю 1 раз в сутки (в дни снегопада) по мере необходимости 2 раза в неделю (понедельник, четверг) 1 раз в неделю (понедельник) 1 раз в неделю (четверг) 2 раза в неделю (понедельник, четверг) 2 раза в год (май-сентябрь, по предварительному согласованию)
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая подбор бытового мусора мусороприемных камер, а так же их выкатывание, закатывание на площадку	0,20	понедельник, четверг
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов *1.проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;* *2.при выявлении засоров - незамедлительное их устранение* *3.чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов,* *мусоросборной камеры и ее оборудования;* *4.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.*	0,14	2раза в год (апрель-май; сентябрь-октябрь) по мере необходимости (по заявкам) 1раз в квартал 2раза в год (по предварительному согласованию) по мере необходимости
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	2 раза в год (апрель-май; сентябрь-октябрь)
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (*осмотры работоспособности системы вентиляции;* *прочистка вертикальных каналов)*	0,37	3 раза в год по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС, замена аварийных труб до 3,5м) Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	3,16	по мере необходимости 1 раз в месяц по мере необходимости 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: *- планово-профилактические работы* *- мелкие работы в местах общего пользования (замена ламп, изоляция участков кабеля, закрытие щитков)*	0,62	1раз в год (по графику) по мере необходимости (по заявкам)
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: *техническое обслуживание внутридомового оборудования*	0,51	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов *(в том числе осмотр и проверка состояния,* *устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи (без транспортных расходов))*	0,24	2 раза в год (апрель-май; сентябрь-октябрь) по мере необходимости

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)	0,04	1 раз год (по предварительному согласованию)
Аварийное обслуживание (отключение, переключение систем ХВС, ГВС, отопления, канализация, электрических сетей)	0,28	постоянно (в выходные, праздничные дни, вечерние-ночные часы по обращению собственников)
Диспетчерское обслуживание	0,37	согласно 40-часовой неделе рабочего календаря по обращению собственников
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,54	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	**11,70**	
2. Текущий ремонт	**2,14**	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	**1,54**	
Всего	**15,38**	

Директор ООО "ЖилКом" **Д.В. Торбеев**