

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 7а мкр., дом № 6**  
**за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	685 680,19	698 358,91
1.1	Содержание жилья	595 070,40	607 583,77
1.2	Текущий ремонт	89 409,79	89 275,14
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>634 837,14</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	87 761,28
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	136 578,48
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	8 227,68
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	12 615,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	9 873,12
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	143 342,88
	Вознаграждение управляющей компании	108 101,13
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 436,21
	Аварийное обслуживание	14 261,16
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	27 425,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	19 197,84
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	15 004,96
	Диспетчерское обслуживание	19 197,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	31 813,44
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>99 559,42</b>
	Устройство козырька над подъездом №6	80 000,00
	Устройство козырьков (кв. 30)	18 000,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	666,67
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и	892,75
	<b>Всего</b>	<b>734 396,56</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 006 400,12
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	698 358,91
3.3.	Выполнено работ в течение года	734 396,56
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 042 437,77

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	начислено руб.	поступило от руб.	Стоимость работ (без НДС) руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	36 202,59	24 050,76	28 748,39
4.2	Водоотведение на СОИ	45 276,04	49 016,45	12 579,30
4.3	ГВС на СОИ	103 820,07	105 771,56	99 221,43
4.4	ХВС на СОИ	18 836,37	21 933,93	15 794,47
4.5	Обращение с ТКО	191 196,01	196 983,01	192 247,01

Директор

Торбеев Д.В.

