

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
 МКД: 92/93 квартал, Дом №8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	759266,28		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 058 075,10		
8	- за содержание дома	руб.	917 703,90		
9	- за текущий ремонт	руб.	140 371,20		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 062 499,54		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 056 938,12		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	611,42		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 950,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	303 233,26		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	917674,02		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб.			
Содержание жилья		940 625,72			
Текущий ремонт		174 031,61			
Услуги по управлению		106 249,95			
ИТОГО		1 220 907,28			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			145 334,40
Уборка придомовой территории		В течение месяца			169 756,48
Услуги автовышки (очистка кровли)		По мере необходимости			1 100,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			182 879,88
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			13 179,66
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			5 281,74
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			34 029,48
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			18 432,60
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			24 813,24
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			7 089,48
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			81 095,40
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			24 813,24
Обслуживание ВДГО		По графику			17 230,00
Дезоуборка подвала		Раз в год			2 640,00
Техническая инвентаризация МОП БТИ		По мере необходимости			2 000,00
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			7 238,22
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			30 164,01
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			105 525,54
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			68 022,35
Система отопления смена трубопровода Ду 50мм по подвалу (в подвальном помещении блок № 1)					14 608,22
Демонтаж/монтаж прибора учёта РХВ (для гос.поверки)					963,39
Установка окон ПВХ (подъезд № 1,6)					158 460,00
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			106 249,95
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

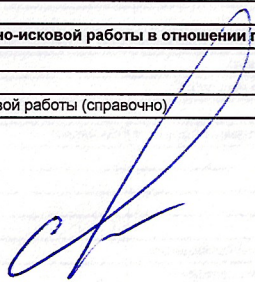
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	23
52	Направлено исковых заявлений	ед	15
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	139823,26

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 8:54:44