

**ПРОТОКОЛ № 20260400118607**

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 20

г. Ангарск	«05» июня 2026 г.
Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 94, дом № 20, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 7а, дом № 8, пом.№ 80
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«24» апреля 2026 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «24» апреля 2026 г. по «29» мая 2026 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	Управляющая организация – ООО «ЖилКом» ИНН 3801125977 Адрес: 665832, г. Ангарск, 7а микрорайон, дом 8, помещение 80, каб. 14,17 Тел.: 8 (3955) 67-02-10 e-mail: zhilcom@mail.ru
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Полухина Виктория Игоревна Помещение № 44 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040804:7223-38/115/2023-9 от 18.09.2023
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Хомяков Виктор Петрович Помещение № 73 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/046/2009-183 от 18.12.2009
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	4435,60 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	2982,52 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	67,24% - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	79 собственника
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	60 собственников
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	2982,52

**Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Полухиной Виктории Игоревны (кв.44) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Хомякова Виктора Петровича (кв. № 73) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 20 квартала 94 г. Ангарска:
  - Капитальный ремонт кровли;
  - Капитальный ремонт фасада (покраска фасада, замена оконных заполнений (кроме 1 и 5 подъездов), ремонт входных групп (козырьки, крыльца), ремонт цоколя, ремонт межпанельных стыков;
  - Благоустройство придомовой территории (устройство парковочных карманов, замена асфальтового покрытия))
  - Разработка проектно-сметной документации
  - Оказание услуг по проведению строительного контроля
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 24 941 036 (двадцать четыре миллиона девятьсот сорок одна тысяча тридцать шесть) рублей 52 коп.
7. Утверждение срока проведения капитального ремонта - 2027 год.
8. Наделение Полухиной Виктории Игоревны (кв. 44) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
		за	против	воздержался
<b>Вопрос № 1:</b>				
	Выбор Полухиной Виктории Игоревны (кв.44) председателем данного общего собрания.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Полухину Викторю Игоревну (кв.44) председателем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>				
	Выбор Хомякова Виктора Петровича (кв. № 73) секретарем данного общего собрания.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать Хомякова Виктора Петровича (кв. № 73) секретарем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>				
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 4:</b>				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания	100 %	0 %	0 %

оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
<b>Решили по вопросу № 4:</b>			
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания</b>			
<b>Вопрос № 5:</b>	за	против	воздержался
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 20 квартала 94 г. Ангарска: - Капитальный ремонт кровли; - Капитальный ремонт фасада (покраска фасада, замена оконных заполнений (кроме 1 и 5 подъездов), ремонт входных групп (козырьки, крыльца), ремонт цоколя, ремонт межпанельных стыков; - Благоустройство придомовой территории (устройство парковочных карманов, замена асфальтового покрытия)) - Разработка проектно-сметной документации - Оказание услуг по проведению строительного контроля	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<b>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 20 квартала 94 г. Ангарска:</b> - Капитальный ремонт кровли; - Капитальный ремонт фасада (покраска фасада, замена оконных заполнений (кроме 1 и 5 подъездов), ремонт входных групп (козырьки, крыльца), ремонт цоколя, ремонт межпанельных стыков; - Благоустройство придомовой территории (устройство парковочных карманов, замена асфальтового покрытия)) - Разработка проектно-сметной документации - Оказание услуг по проведению строительного контроля			
<b>Вопрос № 6:</b>	за	против	воздержался
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 24 941 036 (двадцать четыре миллиона девятьсот сорок одна тысяча тридцать шесть) рублей 52 коп.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 24 941 036 (двадцать четыре миллиона девятьсот сорок одна тысяча тридцать шесть) рублей 52 коп.</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>	за	против	воздержался
Утверждение срока проведения капитального ремонта - 2027 год.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Утвердить срок проведения капитального ремонта - 2027 год.</b>			
<b>Вопрос № 8:</b>	за	против	воздержался

Наделение Полухиной Викторией Игоревны (кв. 44) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Наделить Полухину Викторию Игоревну (кв. 44) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.</b>			
<b>Вопрос № 9:</b>	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.</b>			

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в общем собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 44 Полухина В.И. | Полух |

Дата 05.06.2026г.

Секретарь собрания: собственник пом. № 73 Хаманов В.И. | Кар |

Дата 05.06.2026г.