

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	53475,35	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	638 948,29	
8	- за содержание дома	руб.	588 055,09	
9	- за текущий ремонт	руб.	50 893,20	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	745 709,31	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	626 920,00	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	91,14	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	118 698,17	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	799 184,66	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	59798,15	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		541 708,63		
Текущий ремонт		123 106,95		
Услуги по управлению		74 570,93		
ИТОГО		739 386,51		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			69 723,72
Уборка придомовой территории	В течение месяца			171 585,66
Услуги спецтехники (вывоз листвы)	По мере необходимости			4 381,62
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			1 650,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			110 438,28
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			13 232,28
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			17 812,68
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			24 428,76
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			5 089,32
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			40 356,04
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			22 902,00
Обслуживание ВДГО	По графику			11 270,00
Техническая инвентаризация МОП БТИ	По мере необходимости			2 000,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			859,40
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			5 847,48
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			33 977,59
Услуги автовышки (обрушивание фактурного слоя и перенавеска в/ст труб)	По мере необходимости			1 650,00
Услуги автовышки (обрезка веток и спиливание деревьев)	По мере необходимости			8 427,79
Доставка песка	По мере необходимости			2 220,00
Услуги автовышки (заделка трещин ж/б панелей)	По мере необходимости			3 300,00
Услуги автовышки (ремонт желоба)	По мере необходимости			733,33
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (для гос. проверки)				2 011,10
Демонтаж/монтаж прибора учёта РХВ (в РХВ для гос. проверки)				953,35
Замена почтовых ящиков (подъезд № 4)				13 233,30
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 4)				75 220,25
Устройство покрытия козырька из рулонных материалов (подъезд № 4)				15 357,83
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			74 570,93
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

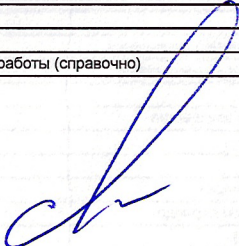
47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	17
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	58067,26

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 9:24:15