

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 3а/3б

г. Ангарск

«23» сентября 2021г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 3а/3б, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 3а/3б, кв. № 21
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«19» июля 2021 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «19» июля 2021 г. по «19» сентября 2021 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Болотова Галина Васильевна Помещение № 21 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 38-38-02/020/2011-735 от 11.11.2011
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Болотова Галина Васильевна Помещение № 21 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 38-38-02/020/2011-735 от 11.11.2011
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Филиппев Виталий Юрьевич Помещение № 61 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 38-38-02/016/2008-058 от 10.04.2008
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (6617,5 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	71,78% (4749,90кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО
"ЖилКом"
г. Ангарск
Входящий № 2112
"24" 09 2021г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Болотовой Галины Васильевны (кв. № 21) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Филипцева Виталия Юрьевича (кв № 61) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Болотова Галина Васильевна (кв.21)
Скуматова Нина Дмитриевна (кв.97)
6. Выбор Болотовой Галины Васильевны (кв.21) председателем совета многоквартирного дома.
7. Наделение совета МКД № 3а/3б квартала 94 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома;
 - б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.
8. Предоставление в возмездное пользование общего имущества, а именно нежилого подвального помещения (слесарная мастерская) площадью 194 кв.м, расположенного в многоквартирном доме № 3а/3б квартала 94.
9. Утверждение условий договора аренды нежилого подвального помещения (приложение № 1 к протоколу данного общего собрания).
10. Утверждение размера платы за пользование нежилым подвальным помещением в размере 100 рублей за 1 кв.м. в месяц с 01.01.2021г.
11. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договора на передачу в возмездное пользование общего имущества.
12. Направление средств, поступающих по договору аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3а/3б квартала 94 г.Ангарска.
13. Утверждение одного из Перечней работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющихся приложениями к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год:
 - Согласно Перечню № 1: 12 рублей 32 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
 - Согласно Перечню № 2: 22 рубля 96 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе: технически обоснованные объемы и периодичность работ по содержанию общего имущества (мытьё, уборка территории, обслуживание оборудования) и т.д.).
14. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).
15. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Болотовой Галины Васильевны (кв. № 21) председателем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Болотову Галину Васильевну (кв. № 21) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Филипцева Виталия Юрьевича (кв № 61) секретарем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Филипцева Виталия Юрьевича (кв. № 61) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Болотова Галина Васильевна (кв.21) Скуматова Нина Дмитриевна (кв.97)		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 5:				
Выбрать членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Болотова Галина Васильевна (кв.21) Скуматова Нина Дмитриевна (кв.97)				
Вопрос № 6:		за	против	воздержался
Выбор Болотовой Галины Васильевны (кв.21) председателем совета многоквартирного дома.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 6:				
Выбрать Болотову Галину Васильевну (кв.21) председателем совета многоквартирного дома.				

Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Наделение совета МКД № 3а/3б квартала 94 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома; б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.	98,55%	1,45%	0%
Решили по вопросу № 7:			
Наделить совет МКД № 3а/3б квартала 94 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома; б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Предоставление в возмездное пользование общего имущества, а именно нежилого подвального помещения (слесарная мастерская) площадью 194 кв.м, расположенного в многоквартирном доме № 3а/3б квартала 94.	97,84%	1,45%	0,71%
Решили по вопросу № 8:			
Предоставить в возмездное пользование общее имущество, а именно нежилое подвальное помещение (слесарная мастерская) площадью 194 кв.м, расположенное в многоквартирном доме № 3а/3б квартала 94.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение условий договора аренды нежилого подвального помещения (приложение № 1 к протоколу данного общего собрания).	96,42%	1,45%	2,13%
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить условия договора аренды нежилого подвального помещения (приложение № 1 к протоколу данного общего собрания).			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за пользование нежилым подвальным помещением в размере 100 рублей за 1 кв.м. в месяц с 01.01.2021г.	93,91%	3,96%	2,13%
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить размер платы за пользование нежилым подвальным помещением в размере 100 рублей за 1 кв.м. в месяц с 01.01.2021г.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договора на передачу в возмездное пользование общего имущества.	93,26%	6,74%	0%
Решили по вопросу № 11:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договора на передачу в возмездное пользование общего имущества.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Направление средств, поступающих по договору аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3а/3б квартала 94 г. Ангарска.	97,15%	0%	2,86%

Решили по вопросу № 12:			
Направить средства, поступающие по договору аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3а/3б квартала 94 г.Ангарска.			
Вопрос № 13:			
Утверждение одного из Перечней работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющихся приложениями к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год:			
	за	против	воздержался
Согласно Перечню № 1: 12 рублей 32 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.	90,86%	6,34%	2,80%
Согласно Перечню № 2: 22 рубля 96 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе: технически обоснованные объемы и периодичность работ по содержанию общего имущества (мытьё, уборка территории, обслуживание оборудования) и т.д.).	11,10%	87,48%	1,42%
Решили по вопросу № 13:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг № 1 по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 12 рублей 32 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.			
Вопрос № 14:			
	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).	94,79%	3,79%	1,42%
Решили по вопросу № 14:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).			
Вопрос № 15:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	88,90%	11,10%	0%
Решили по вопросу № 15:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. Договор аренды нежилого помещения.

2. Перечень работ и услуг № 1
3. Перечень работ и услуг № 2
4. Ресурсы, содержащий сведения обо всех ответственных помещениях.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
6. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
7. Список приглашенных и присутствующих лиц.
8. Список принявших участие в собрании.
9. Именные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 81 Борисов В.В.
 Дата 23.09.2021

Секретарь собрания: собственник пом. № 61 Александр М.В.
 Дата 23.09.2021