

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 94 квартал, Дом №13

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	465071,00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	872 539,56		
8	- за содержание дома	руб.	712 166,76		
9	- за текущий ремонт	руб.	160 372,80		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	823 882,60		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	819 816,68		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	2415,92		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 650,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	358 811,60		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	700 733,48		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		703 190,32			
Текущий ремонт		273 966,50			
Услуги по управлению		82 388,26			
ИТОГО		1 059 545,08			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			118 675,92
Уборка придомовой территории		В течение месяца			112 389,11
Услуги спецтехники (вывоз листьев)		По мере необходимости			5 069,58
Услуги автовышки (очистка кровли)		По мере необходимости			8 166,67
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			139 785,40
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760,58
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			13 899,00
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			18 710,16
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			25 659,60
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			5 345,76
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			30 234,96
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			18 710,16
Обслуживание погодозависимого оборудования		По графику			5 978,76
Дезодроботка подвала		Раз в год			3 520,00
Обслуживание ВДГО		По графику			16 255,00
Техническая инвентаризация МОП БТИ		По мере необходимости			4 505,20
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			5 196,21
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			6 964,76
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			39 092,90
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			118 877,37
Услуги спецтехники (отчистка снега)		По мере необходимости			1 800,00
Доставка песка		По мере необходимости			1 080,00
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 5)					67 280,41
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 4)					66 910,84
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 3)					67 690,93
Ремонт металлического лестничного ограждения (подъезд № 4)					9 444,74
Бетонно-восстановительные работы (подъезд № 1)					6 086,39
Ремонт металлического лестничного ограждения (подъезд № 3,5)					22 568,04

Установка ограждения металлического (ограждение-13 м.п.)				26 315,00
Система ХВС смена трубопровода Ду 32 по квартирам (квартира № 62, 63)				4 790,15
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			82 388,26

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

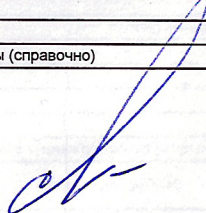
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	30
52	Направлено исковых заявлений		ед.	13
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	99289,59

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 10:50:41