ПРОТОКОЛ № 20260900123318

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 3

г. Ангарск «05» ноября 2026 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Во дворе многоквартирного дома № 3, квартала 94, г. Ангарска
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, г. Ангарск, 7а микрорайон, дом 8, помещение 80
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«10» октября 2026 г. с 18 ч. 30 мин.
Период проведения общего собрания:	с «10» октября 2026 г. по «26» октября 2026 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	Управляющая организация – ООО «ЖилКом» ИНН 3801125977 Адрес: 665832, г. Ангарск, 7а микрорайон, дом 8, помещение 80, каб. 14,17 Тел.: 8 (3955) 67-02-10 e-mail:zhilcom@mail.ru
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	Набокова Любовь Александровна Помещение № 4 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38/002-38/002/001/2015-1896/3 от 08.05.2015
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Юрченко Елена Вакильевна Помещение № 63 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/028/2010-697 от 13.08.2010
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	3531,2 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	1995,79 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	56,52 % - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	131 собственника
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	59 собственник
Количество голосов собственников, приявших участие в голосовании:	1995,79

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Набоковой Любови Александровны (кв.4) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Юрченко Елены Вакильевны (кв.63) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 21 рубль 30 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 5,00 руб.).
6. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Набоковой Любови Александровны (кв.4) председателем данного общего собрания.		**100 %**	**0 %**	**0%**
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Набокову Любовь Александровну (кв.4) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Юрченко Елены Вакильевны (кв.63) секретарем данного общего собрания.		**100 %**	**0%**	**0%**
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Юрченко Елену Вакильевну (кв.63) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		**100 %**	**0%**	**0%**
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.		**100 %**	**0 %**	**0%**
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания				

оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.

Вопрос № 5:

	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 21 рубль 30 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 5,00 руб.).	**97,75%**	**2,25%**	**0%**

Решили по вопросу № 5:

Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 21 рубль 30 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 5,00 руб.).

Вопрос № 6:

	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	**100 %**	**0 %**	**0%**

Решили по вопросу № 6:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

1. *Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.*
2. *Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.*
3. *Список приглашенных и присутствующих лиц.*
4. *Список принявших участие в собрании.*
5. *Перечень работ и услуг.*
6. *Письменные Решения собственников помещений.*

Председатель собрания: собственник пом.№ 4 Наймер / Набокова Л.Н.

Дата 05.11.2026

Секретарь собрания: собственник пом.№ 63 Юрчук / Юрченко Е.В

Дата 05.11.2026