

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 10**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 3489,4 м<sup>2</sup>**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	662 427,75	658 212,93
1.1	Текущий ремонт	31 125,56	42 092,29
1.2	Содержание жилья	631 302,19	616 120,64

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>595 429,33</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	84 583,04
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	163 164,34
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	11 724,40
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	11 863,96
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	127 048,22
	Вознаграждение управляющей компании	93 488,31
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 618,74
	Аварийное обслуживание	12 980,55
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	13 957,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	14 655,48
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16 908,80
	Диспетчерское обслуживание	14 655,48

	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	1 395,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	27 112,65
	Коммунальные ресурсы на СОИ	272,00
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>55 503,46</b>
	Замена аварийного участка системы ГВС и ХВС	11 410,79
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей, кв.57	4 500,26
	Демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ (гос.поверка)	1 066,58
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	9 000,00
	Замена аварийного участка ХВС в штробе кв. 4, 8	11 525,83
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	18 000,00
	<b>Всего</b>	<b>650 932,79</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-768 437,87
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	658 212,93
3.3.	Выполнено работ в течение года	650 932,79
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-761 157,73

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	79 822,48	75 556,33	65 474,76
4.2	Эл/эн на СОИ	31 558,11	31 440,72	-
4.3	Водоотведение на СОИ	96 633,15	91 398,19	45 861,96
4.4	ГВС на СОИ	64 441,58	65 847,23	129 503,56

### Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	14	3	18 302,25

Директор



Торбеев Д.В.