

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 278, дом № 8

г. Ангарск

«29» июня 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 278, дом № 8, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 278, дом № 8, кв.№ 57
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«13» июня 2024 г. с 18 ч. 30 мин.
Период проведения общего собрания:	с «13» июня 2024 г. по «28» июня 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Новикова Виктория Прокопьевна Помещение № 57 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/022/2012-548 от 26.04.2012
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Новикова Виктория Прокопьевна Помещение № 57 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/022/2012-548 от 26.04.2012
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Меткевич Татьяна Николаевна Помещение № 78 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-01/01-31/2002-70 от 04.06.2002
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4279,30 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	68,34% (2924,42 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ООО ИМЕЕТСЯ "ЖилКом" г. Ангарск

Входящий № 2051
"16" 04 2024г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Новиковой Виктории Прокопьевны (кв. № 57) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Меткевич Татьяны Николаевны (кв. № 78) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принятие решения о замене владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта:
 - выбор владельцем специального счета управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом»;
6. Принятие решения о замене кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете:
 - наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на расторжение договора специального счета с Байкальский Банк ПАО Сбербанк и закрытии специального счета в Байкальский Банк ПАО Сбербанк.
 - выбор кредитной организации для открытия специального счета - Банк ВТБ (ПАО)
7. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на открытие специального счета в Банк ВТБ (ПАО) и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
8. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.
9. Выбор в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».
10. Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.
11. Утверждение расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 5 (пять) процентов от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
12. Утверждение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.
13. Наделение владельца специального счета (ООО «ЖилКом») полномочиями на предъявление требований в судебном порядке к собственникам помещений, задолженность по взносам у которых образовалась начиная с 01.01.2014 и по настоящее время, о взыскании на специальный счет взносов на капитальный ремонт общего имущества и соответствующие пени, начисленные в установленном законом порядке.
14. Установление размера расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязание владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию с ответчика одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.
15. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ.

16. Выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Банк ВТБ (ПАО)
17. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на определение условий размещения временно свободных средств ФКР на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).
18. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
		за	против	воздержался
Вопрос № 1:				
Выбор Новиковой Виктории Прокопьевны (кв. № 57) председателем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Новикову Викторину Прокопьевну (кв. № 57) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:				
Выбор Меткевич Татьяны Николаевны (кв. № 78) секретарем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Меткевич Татьяну Николаевну (кв. № 78) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:				
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:				
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:				
Принятие решения о замене владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта: - выбор владельцем специального счета управляющей организацией,		95,77%	2,11%	2,12%

осуществляющей управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом»;			
Решили по вопросу № 5:			
Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта:			
- выбрать владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом»;			
Вопрос № 6:			
	за	против	воздержался
Принятие решения о замене кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете:			
- наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на расторжение договора специального счета с Байкальский Банк ПАО Сбербанк и закрытии специального счета в Байкальский Банк ПАО Сбербанк.	97,89%	2,11%	0%
- выбор кредитной организации для открытия специального счета - Банк ВТБ (ПАО)			
Решили по вопросу № 6:			
Заменить кредитную организацию для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете:			
- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на расторжение договора специального счета с Байкальский Банк ПАО Сбербанк и закрытие специального счета в Байкальский Банк ПАО Сбербанк.			
- выбрать кредитную организацию для открытия специального счета - Банк ВТБ (ПАО)			
Вопрос № 7:			
	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на открытие специального счета в Банк ВТБ (ПАО) и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	95,77%	2,11%	2,12%
Решили по вопросу № 7:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на открытие специального счета в Банк ВТБ (ПАО) и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.			
Вопрос № 8:			
	за	против	воздержался
Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.	95,72%	4,28%	0%
Решили по вопросу № 8:			
Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.			
Вопрос № 9:			
	за	против	воздержался
Выбор в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».	95,72%	4,28%	0%
Решили по вопросу № 9:			
Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный			

ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.	95,72%	4,28%	0%
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Утверждение расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 5 (пять) процентов от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.	95,72%	4,28%	0%
Решили по вопросу № 11:			
Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 5 (пять) процентов от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утверждение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.	95,72%	4,28%	0%
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.			
Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Наделение владельца специального счета (ООО «ЖилКом») полномочиями на предъявление требований в судебном порядке к собственникам помещений, задолженность по взносам у которых образовалась начиная с 01.01.2014 и по настоящее время, о взыскании на специальный счет взносов на капитальный ремонт общего имущества и соответствующие пени, начисленные в установленном законом порядке.	89,01%	9,26%	1,73%
Решили по вопросу № 13:			
Наделить владельца специального счета (ООО «ЖилКом») полномочиями на предъявление требований в судебном порядке к собственникам помещений, задолженность по взносам у которых образовалась начиная с 01.01.2014 и по настоящее время, о взыскании на специальный счет взносов на капитальный ремонт общего имущества и соответствующие пени, начисленные в установленном законом порядке.			
Вопрос № 14:	за	против	воздержался
Установление размера расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязание владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию с ответчика одновременно с	95,72%	4,28%	0%

предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.			
Решили по вопросу № 14:			
Установить размер расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязать владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию с ответчика одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.			
Вопрос № 15:	за	против	воздержался
Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ.	93,60%	4,28%	2,12%
Решили по вопросу № 15:			
Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ.			
Вопрос № 16:	за	против	воздержался
Выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Банк ВТБ (ПАО)	95,72%	4,28%	0%
Решили по вопросу № 16:			
Выбрать кредитную организацию для открытия специального депозита – Банк ВТБ (ПАО)			
Вопрос № 17:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на определение условий размещения временно свободных средств ФКР на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).	93,60%	4,28%	2,12%
Решили по вопросу № 17:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на определение условий размещения временно свободных средств ФКР на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).			
Вопрос № 18:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	97,84%	2,16%	0%
Решили по вопросу № 18:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список принявших участие в собрании.
5. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 37 Ян | Новикова В.П. |

Дата 29 июля 2022

Секретарь собрания: собственник пом.№ 38 Мая | Метелкина Т.Н. |

Дата 29 июля 2022