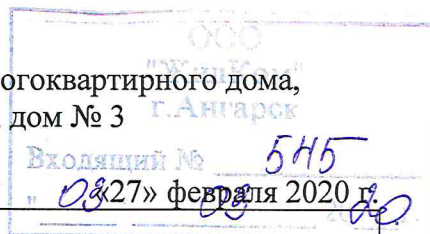


ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, 92 квартал, дом № 3



г. Ангарск

Место проведения собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней))	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92, дом 3, квартира 11
Дата проведения общего собрания	с «17» февраля 2020г. по «21» февраля 2020г.
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Данные об инициаторе общего собрания	Д : В Г
Данные о лице, председательствующем на общем собрании	Инициатор настоящего собрания
Данные о секретаре общего собрания	
Общее количество голосов	2571,7 голосов (100%)
Количество голосов собственников принявших участие в голосовании	1558,22 голоса (60,59)
Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	2571,7 кв.м.
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 60,59 %	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	60,59 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	60,59 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор (собственника помещения № 11) председателем данного общего собрания.
2. Выбор (собственника помещения № 7) секретарем данного общего собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием

собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. Принятие решения об удалении зеленого насаждения породы клён, находящегося напротив подъезда № 2 в количестве 1 шт., в связи с расширением парковочного кармана.

6. Принятие решения об удалении зеленого насаждения породы клён, находящегося между подъездами № 1 и 2 в количестве 2 шт., в связи с угрозой падения.

7. Принятие решения о санитарной обрезке зеленых насаждений, находящихся на придомовой территории многоквартирного дома № 3, квартала 92, г. Ангарска.

8. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).

9. Утверждение места размещения итогов настоящего собрания в виде копии протокола собрания и иной информации, связанной с проведением общих собраний собственников помещений и с управлением многоквартирным домом: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе около входов в каждый подъезд, первые этажи в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
Выбор № 11)	(собственника помещения данного общего собрания.	96,23 %	0 %	3,77 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать данного общего собрания. (собственника помещения № 11) председателем				
Вопрос № 2:				
Выбор, № 7)	(собственника помещения данного общего собрания.	96,23 %	0 %	3,77 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать общего собрания. (собственника помещения № 7) секретарем данного				
Вопрос № 3:				
Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.		96,23 %	0 %	3,77%
Решили по вопросу № 3:				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующим общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3.ст48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%				
Вопрос №4.:				
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		96,23%	0 %	3,77 %
Решили по вопросу № 4.:				

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Принятие решения об удалении зеленого насаждения породы клён, находящегося напротив подъезда № 2 в количестве 1 шт., в связи с расширением парковочного кармана.	96,23 %	0 %	3,77 %
Решили по вопросу № 5:			
Удалить зеленое насаждение породы клён, находящееся напротив подъезда № 2 в количестве 1 шт., в связи с расширением парковочного кармана.			
Вопрос № 6:			
Принятие решения об удалении зеленых насаждений породы клён, находящихся между подъездами № 1 и 2 в количестве 2 шт., в связи с угрозой падения.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 6:			
Удалить зеленые насаждения породы клён, находящиеся между подъездами № 1 и 2 в количестве 2 шт., в связи с угрозой падения.			
Вопрос № 7:			
Принятие решения о санитарной обрезке зеленых насаждений, находящихся на придомовой территории многоквартирного дома № 3, квартала 92, г. Ангарска.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 7:			
Произвести санитарную обрезку зеленых насаждений, находящихся на придомовой территории многоквартирного дома № 3, квартала 92, г. Ангарска.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	96,23%	0 %	3,77 %
Решили по вопросу № 8:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 9.:	за	против	воздержался
Утверждение места размещения итогов настоящего собрания в виде копии протокола собрания и иной информации, связанной с проведением общих собраний собственников помещений и с управлением многоквартирным домом: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе около входов в каждый подъезд, первые этажи в многоквартирном доме.	96,23%	0 %	3,77 %
Решили по вопросу № 9.:			
Утвердить места размещения итогов настоящего собрания в виде копии протокола собрания и иной информации, связанной с проведением общих собраний собственников помещений и с управлением многоквартирным домом: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе около входов в каждый подъезд, первые этажи в многоквартирном доме.			

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.
2. Список присутствующих лиц.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.

4. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД
5. Список собственников принявших участие в общем собрании
6. Решения собственников по повестке общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 11 _

Секретарь собрания: собственник пом.№ 7