

**Перечень работ и (или) услуг  
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Ангарск ба микрорайон дом 18  
действующий с 01.04.2026 г. по 31.03.2027 г.  
на основании п. 5.5 Договора управления № 6а-18-ДУ от 01.10.2020г.**

(5-эт. с мусоропроводом) S =2849,70 м<sup>2</sup>

| Необходимый перечень работ  | Стоимость,<br>руб./м <sup>2</sup> | Периодичность работ   |
|---|-----------------------------------|---|
| <b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>   | <b>14,53</b>                      |   |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:<br><br>1. сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов;<br><br>2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков   | 3,76                              | 1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – 3 раза в месяц;<br><br>мытьё загрузочных клапанов – 1 раз в месяц;<br><br>мытьё мусорных камер – 2 раза в год;<br><br>мытьё лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц;<br><br>2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – 1 раз в год (май-июнь)  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения:<br><br>1. в летний период<br><br>2. в зимний период  | 3,85                              | 1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – 1 раз в неделю;<br><br>уборка смета, листвы, скошенной травы с газонов – 3 раза в год;<br>выкашивание газонов – 2 раза в год;<br>2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 4 раза в неделю;<br>при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – 6 раз в неделю<br>Обработка наледи – по мере необходимости |
| Очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление навесов вдоль парапетов и сбивание сосуль  | 0,05                              | 2 раза в год  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода.   | 0,13                              | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода – 2 раза в год;<br>устранение засоров – при выявлении, незамедлительно;<br>выкатывание контейнеров – по графику.  |
| Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.<br><br>Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления  | 2,65                              | По мере необходимости<br><br>2 раза в год   |
| Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | 0,44                              | 2 раза в год  |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальный помещение и на чердак  | 0,02                              | 2 раза в год<br>Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.2013г.   |
| Обслуживание конструктивных элементов здания.<br><br>Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)   | 0,19                              | По мере необходимости<br><br>2 раза в год   |
| Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений  | 0,02                              | Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год   |
| Аварийное обслуживание  | 0,33                              | Круглосуточно   |

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| Диспетчерское обслуживание  | 0,44         | Постановление Правительства РФ № 331 от 27.03.2018г.   |
| Содержание электрооборудования здания   | 0,72         | Постоянно  |
| Дератизация и дезинсекция   | 0,04         | По договору  |
| Техническое обслуживание ВДГО   | 0,37         | По договору  |
| Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии  | 0,90         | По договору  |
| Распечатка и доставка счетов до почтовых ящиков;<br>работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт;<br>размещение сведений о многоквартирном доме по договору управления, согласно Стандарта раскрытия информации, в системе ГИС ЖКХ (в том числе размещение счетов на оплату за содержание и текущий ремонт) | 0,62         | Постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 15.12.2018г.) п.29<br><br>ФЗ РФ №209-ФЗ от 21.07.2014г. (в ред. от 31.12.2017г.) |
| <b>2. Текущий ремонт</b>  | <b>3,74</b>  |  |
| <b>3. Вознаграждение Совета МКД</b>   | <b>0,15</b>  |  |
| <b>4. Расходы за услуги , работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)</b>   | <b>2,05</b>  |  |
| <b>Всего</b>  | <b>20,47</b> |  |

Директор ООО "ЖилКом"



Д.В. Горбеев