

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 6 мкр., дом № 18**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 1484,5 м<sup>2</sup>**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	383 505,14	422 979,52
1.1	Содержание жилья	193 425,14	232 899,52
1.2	Средства от использования общего имущества МКД	190 080,00	190 080,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>287 966,72</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	38 300,16
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	82 122,54
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	4 631,64
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	8 550,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	1 959,60
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	65 037,39
	Вознаграждение управляющей компании	49 630,03
	Аварийное обслуживание	5 522,34
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	6 234,96
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 340,80

	Диспетчерское обслуживание	6 234,96
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	1 781,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	11 534,58
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	85,48
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>71 834,21</b>
	Замена аварийных фановых труб в чердачном помещении	34 857,35
	Замена аварийных шаровых кранов	36 976,86
	<b>Всего</b>	<b>359 800,93</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	1 303 649,75
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	422 979,52
3.3.	Выполнено работ в течение года	359 800,93
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	1 366 828,34

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Обращение с ТКО	67 947,66	81 401,90	67 954,84
4.2	ГВС на СОИ	26 282,94	25 584,52	20 356,36
4.3	ХВС на СОИ	248,94	359,31	
4.4	Эл/эн на СОИ	11 275,92	12 603,04	4 380,90
4.5	Водоотведение на СОИ	7 039,74	6 939,81	4 298,47

### Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	1	33 872,87

Директор

Торбеев Д.В.