

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № 12А
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 4311,3 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	880 620,47	887 294,12
1.1	Содержание жилья	877 020,47	874 767,38
1.2	Текущий ремонт		8 926,74
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	3 600,00	3 600,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	767 772,48
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	127 269,60
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	246 778,80
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	6 208,32
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	15 520,68
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	150 475,32
	Вознаграждение управляющей компании	94 741,92
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 010,20
	Аварийное обслуживание	16 038,00
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	25 867,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 107,52
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13 147,96
	Диспетчерское обслуживание	18 107,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	33 498,84
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	240 144,95
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ (гос.поверка).	1 111,43
	Замена аварийного участка системы отопления в подвальном помещении	147 344,54
	Замена сборок на стояках отопления	89 382,51
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ (гос.поверка)	2 306,47
	Всего	1 007 917,43

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-697 688,22
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	887 294,12
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 007 917,43
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-818 311,53

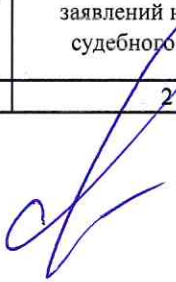
Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	32 450,38	29 774,89	
4.2	ГВС на СОИ	26 879,83	27 259,84	25 498,72
4.3	ХВС на СОИ	364,86	341,11	
4.4	Водоотведение на СОИ	7 103,64	7 192,82	4 258,30
4.5	Целевой взнос на доп. работы		893,52	

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	20	2	40 270,76

Директор


Торбеев Д.В.