

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 21
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 4432,6 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	873 542,27	867 378,98
1.1	Содержание жилья	719 557,49	715 440,71
1.2	Текущий ремонт	153 984,78	151 938,27

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	729 706,94
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	136 169,46
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	137 765,22
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	18 217,98
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	16 755,21
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	183 604,92
	Вознаграждение управляющей компании	98 864,60
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 884,58
	Аварийное обслуживание	16 489,29
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	26 595,60
	Обработка зеленых насаждений	500,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 616,92

	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16 434,95
	Диспетчерское обслуживание	18 616,92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	34 441,29
	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	2 750,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	10 834,69
	Демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ (гос.поверка)	1 119,43
	Доставка песка	782,00
	Изготовление и установка металлического поручня, подъезд 5	3 652,17
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 363,59
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	1 250,00
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	1 667,50
	Всего	740 541,63

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	97 482,95
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	867 378,98
3.3.	Выполнено работ в течение года	740 541,63
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	224 320,3

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	69 039,75	70 888,58	101 435,68
4.2	Водоотведение на СОИ	17 965,64	18 336,95	6 369,45
4.3	ХВС на СОИ	455,00	448,46	
4.4	Эл/эн на СОИ	27 643,38	27 707,90	22 680,70

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	9	1	9 765,08

Директор



Торбеев Д.В.