



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

Д.В. Торбеев
«24» *марта* 2017 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2016 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.16 ПО 31.12.16**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 277 КВАРТАЛ 18 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
СТЕПАНОВА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 95 КВ-Л, ДОМ 6.

Управдом	56-29-11
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	68-69-65
Паспортист	67-42-22
Бухгалтерия	67-23-43
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 277 квартал, Дом № 18

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	164 001.22		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	139 372.90		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 041 065.70		
8	- за содержание дома	руб.	1 041 065.70		
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00		
10	- за услуги управления	руб.	0.00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 017 447.33		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 014 488.29		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0.00		
14	- субсидий	руб.	0.00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 959.04		
16	- прочие поступления	руб.	0.00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 042 075.65		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	75 734.31		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		951 181.89			
Текущий ремонт		64 883.34			
Услуги по управлению		101 744.73			
ИТОГО		1 117 809.96			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			16 439.04
Уборка придомовой территории					245 720.16
Уборка лестничных клеток		По графику			216 303.00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			168 716.40
Утилизация ТБО (КГМ)		Ежемесячно			4 308.35
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			33 776.06
Услуги автовышки		По мере необходимости			15 775.95
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			5 714.64
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			40 867.69
Обслуживание ОДПУ		По графику			71 187.84
Заполнение песочницы песком.		По мере необходимости			1 000.00
Завоз ПГС		По мере необходимости			750.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			5 281.74
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			13 179.66
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			112 161.36
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (7 м.п.)					7 499.15
Ремонт шиферной кровли (22,66 м2)					12 882.29
Ремонт поверхностный бетонной отмостки (24 м2)					22 036.31
Замена ковша мусороприемника (в подъездах №4,9)					12 621.59
Тепловой пункт смена приварной запорной арматуры Ду 80 (1 шт.)					9 844.00
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			101 744.73
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0.00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0.00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0.00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0.00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0.00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0.00	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий		ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0.00	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	12	
52	Направлено исковых заявлений		ед.	5	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	24 303.87	

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 27.03.2017 8:49:11

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»