

## ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7 дом № 3

г. Ангарск

«17» августа 2018 г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	7 902,2 кв.м.
Общее количество голосов	7 902,2 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,012
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	Собственник помещения №127
Период проведения собрания	с «01» августа 2018 года по «16» августа 2018 года
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 4 148,6 кв.м. или 4 148,6 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома <b>52,5 %</b> (что составляет 4 148,6 голоса) <b>Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.</b>	
частный жилищный фонд:	52,5 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
<b>ИТОГО:</b>	<b>52,5 %</b>

### *Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:*

1. Выбор председателя собрания собственника помещения № 3
2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 110 -
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере **12,94 рублей** сроком на один год (в том числе текущий ремонт общего имущества МКД – 1,00 рублей, техническое обслуживание ВДГО – 0,36 рублей, техническое обслуживание погодоведомого оборудования 0,10 рублей, техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС – 0,71 рублей, вывоз ТБО - 1,74 рублей, ремонт ОДПУ тепловой энергии – 0,16 рублей, управленческое вознаграждение 1,29 рублей).

### **Кроме того утверждение оплаты:**

- целевого взноса на проведение диагностики ВДГО 0,82 рублей с рассрочкой на 24 месяца.

- техническое обслуживание ОДПУ электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет) – 0,14 рублей (сроком на один год с момента принятия).

6. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере **20,63 рублей** сроком на один год (в том числе текущий ремонт общего имущества МКД – 2,00 рублей, техническое обслуживание ВДГО – 0,36 рублей, техническое обслуживание погодоведомого оборудования 0,10 рублей, техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС – 0,71 рублей, вывоз ТБО - 1,74 рублей, ремонт ОДПУ тепловой энергии – 0,16 рублей, управленческое вознаграждение 2,06 рублей).

**Кроме того утверждение оплаты:**

- целевого взноса на проведение диагностики ВДГО 0,82 рублей с рассрочкой на 24 месяца.

- техническое обслуживание ОДПУ электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет) – 0,14 рублей (сроком на один год с момента принятия).

7. Включение в план работ на 2019 год установку окон ПВХ в подъезде № 1, многоквартирного дома №3, микрорайона 7, г. Ангарска.

8. Избрание Совета многоквартирного дома в следующем составе:

1. \_\_\_\_\_, кв. № 9
2. \_\_\_\_\_, кв. № 34
3. \_\_\_\_\_, кв. № 45
4. \_\_\_\_\_, кв. № 69
5. \_\_\_\_\_, кв. № 81
6. \_\_\_\_\_, кв. № 110
7. \_\_\_\_\_, кв. № 127
8. \_\_\_\_\_, кв. № 156

9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома – собственника жилого помещения № 127.

10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 3, микрорайона 7, г. Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

11. Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 74 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

12. Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии, ОДПУ по ХВС с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом.

13. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 3, микрорайона 7, г. Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, выбрать и назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника жилого помещения № 127

14. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

15. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению

многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом 3 квартира 110.

16. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

### Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>				
	Выбор председателя собрания собственника помещения № 127 –	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 1:</b>				
<b>Выбрать председателем собрания собственника помещения № 127 –</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>				
	Выбор секретаря собрания собственника помещения № 110 -	100%	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 110 -</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.</b>				
<b>Вопрос №4:</b>				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	86,4 %	0,6 %	13 %
<b>Решили по вопросу № 4:</b>				
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</b>				

Вопрос № 5:	за	против	воздержалось
<p>Утверждение размера платы за жилое помещение в размере <b>12,94 рублей</b> сроком на один год (в том числе текущий ремонт общего имущества МКД – 1,00 рублей, техническое обслуживание ВДГО – 0,36 рублей, техническое обслуживание погодоведомого оборудования 0,10 рублей, техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС – 0,71 рублей, вывоз ТБО - 1,74 рублей, ремонт ОДПУ тепловой энергии – 0,16 рублей, управленческое вознаграждение 1,29 рублей).</p> <p><b>Кроме того утверждение оплаты:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- целевого взноса на проведение диагностики ВДГО 0,82 рублей с рассрочкой на 24 месяца.</li> <li>- техническое обслуживание ОДПУ электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет) – 0,14 рублей (сроком на один год с момента принятия).</li> </ul>	82,6 %	2,1 %	15,3 %
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<p>Утвердить размер платы за жилое помещение в размере <b>12,94 рублей</b> сроком на один год (в том числе текущий ремонт общего имущества МКД – 1,00 рублей, техническое обслуживание ВДГО – 0,36 рублей, техническое обслуживание погодоведомого оборудования 0,10 рублей, техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС – 0,71 рублей, вывоз ТБО - 1,74 рублей, ремонт ОДПУ тепловой энергии – 0,16 рублей, управленческое вознаграждение 1,29 рублей).</p> <p><b>Кроме того утвердить оплату:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- целевого взноса на проведение диагностики ВДГО 0,82 рублей с рассрочкой на 24 месяца.</li> <li>- техническое обслуживание ОДПУ электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет) – 0,14 рублей (сроком на один год с момента принятия).</li> </ul>			
<b>Вопрос № 6:</b>	за	против	воздержалось
<p>Утверждение размера платы за жилое помещение в размере <b>20,63 рублей</b> сроком на один год (в том числе текущий ремонт общего имущества МКД – 2,00 рублей, техническое обслуживание ВДГО – 0,36 рублей, техническое обслуживание погодоведомого оборудования 0,10 рублей, техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС – 0,71 рублей, вывоз ТБО - 1,74 рублей, ремонт ОДПУ тепловой энергии – 0,16 рублей, управленческое вознаграждение 2,06 рублей).</p> <p><b>Кроме того утвердить оплату:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- целевого взноса на проведение диагностики ВДГО 0,82 рублей с рассрочкой на 24 месяца.</li> <li>- техническое обслуживание ОДПУ электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет) – 0,14 рублей (сроком на один год с момента принятия).</li> </ul>	2,1 %	83,3 %	14,6 %
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>По данному вопросу решения не принято</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>	за	против	воздержалось
<p>Включение в план работ на 2019 год установку окон ПВХ в подъезде № 1, многоквартирного дома №3, микрорайона 7, г. Ангарска.</p>	82,1%	2,1 %	15,8 %
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<p><b>Включить в план работ на 2019 год установку окон ПВХ в подъезде № 1, многоквартирного дома №3, микрорайона 7, г. Ангарска.</b></p>			
<b>Вопрос № 8:</b>	за	против	воздержалось

Избрание Совета многоквартирного дома в следующем составе:			
1.	, кв. № 9		
2.	, кв. № 34		
3.	, кв. № 45		
4.	кв. № 69	81,9 %	2,1 %
5.	кв. № 81		16 %
6.	, кв. № 110		
7.	, кв. № 127		
8.	кв. № 156		
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:			
1.	кв. № 9		
2.	, кв. № 34		
3.	, кв. № 45		
4.	, кв. № 69		
5.	кв. № 81		
6.	, кв. № 110		
7.	кв. № 127		
	кв. № 156		
<b>Вопрос № 9:</b>			
		за	против
		воздержалось	
Избрание Председателя Совета многоквартирного дома – собственника жилого помещения № 127.		83,3 %	2,1 %
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
Избрать Председателем Совета многоквартирного дома – собственника жилого помещения № 127.			
<b>Вопрос № 10:</b>			
		за	против
		воздержалось	
Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 3, микрорайона 7, г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.		81,5 %	2,1 %
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 3, микрорайона 7, г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.			
<b>Вопрос № 11:</b>			
		за	против
		воздержалось	
Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 74 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).		83,3 %	2,1 %
<b>Решили по вопросу № 11:</b>			
Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 74 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с			

<b>региональной программой, утвержденной в Иркутской области).</b>			
<b>Вопрос № 12:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержалось</b>
Принятие решение о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии, ОДПУ по ХВС с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом.	84 %	1,8 %	14,2 %
<b>Решили по вопросу № 12:</b>			
<b>Принять решение о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии, ОДПУ по ХВС с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом.</b>			
<b>Вопрос № 13:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержалось</b>
Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 3, микрорайона 7, г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, выбор и назначение уполномоченного лица по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника жилого помещения № 127 Гавро Роллу Файзуловну.	83,7 %	2,4%	13,9 %
<b>Решили по вопросу № 13:</b>			
<b>Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 3, микрорайона 7, г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, выбрать и назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника жилого помещения № 127</b>			
<b>Вопрос № 14:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержалось</b>
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.	82,1 %	3,3 %	14,6 %
<b>Решили по вопросу № 14:</b>			
<b>Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.</b>			
<b>Вопрос № 15:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержалось</b>
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом 3 квартира 110.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 15:</b>			
<b>Утвердить местом хранения копий документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом 3 квартира 110.</b>			
<b>Вопрос № 16:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержалось</b>
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества	100 %	0 %	0 %

многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.			
---	--	--	--

**Решили по вопросу № 19:**

**Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.**

**Председатель собрания: собственник пом.№ 127 /**

**Секретарь собрания: собственник пом. № 110 /**