

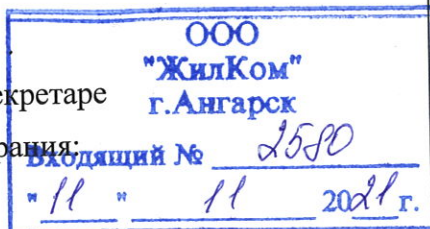
ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 6, дом № 21

«08» ноября 2021г.

г. Ангарск

| | |
|---|---|
| Форма собрания: | Очно-заочное голосование |
| Место очного обсуждения вопросов повестки: | Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 6, дом № 21, во дворе дома |
| Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней): | Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 6, дом № 21, кв. № 10 |
| Дата и время очного обсуждения вопросов повестки: | «22» октября 2021 г. с 18 ч. 00 мин. |
| Период проведения общего собрания: | с «22» октября 2021 г. по «08» ноября 2021 г. |
| Данные об инициаторе общего собрания: | ФИО: Ключева Нина Анатольевна Помещение № 10 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 38-38-02/031/2014-271 от 02.07.2014 |
| Данные о лице, председательствующем на общем собрании: | ФИО: Ключева Нина Анатольевна Помещение № 10 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 38-38-02/031/2014-271 от 02.07.2014 |
| Данные о секретаре общего собрания: | ФИО: Минченко Валентина Николаевна Помещение № 28 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство о праве собственности 38АВ № 366731 от 24.12.2004 |
| Общее количество голосов всех собственников: | 100 % (3410,8 кв.м.) |
| Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: | 67,73 % (2310,15 кв.м.) |
| Сведения о кворуме общего собрания: | ИМЕЕТСЯ |



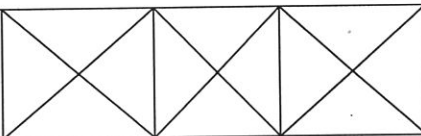
Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Ключевой Нины Анатольевны (кв. № 10) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Минченко Валентины Николаевны (кв. № 28) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Включение дворовой территории многоквартирного дома № 21 микрорайона 6 г. Ангарска в муниципальную программу АГО «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2024 годы (далее – Программа)
6. Определение видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 21, микрорайона 6, г. Ангарска по минимальному перечню, согласно Программе:
 - 6.1. Ремонт дворовых проездов;
 - 6.2. Освещение дворовых территорий многоквартирных домов;
 - 6.3. Установка скамеек;
 - 6.4. Установка урн для мусора;
 - 6.5. Ремонт и (или) устройство автомобильных парковок;
 - 6.6. Ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек;
7. Утверждение формы и доли трудового участия, заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории согласно Программе, в форме проведения одного субботника на территории многоквартирного дома № 21, микрорайона 6, г. Ангарска.
8. Определение перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 21, микрорайона 6, г. Ангарска.
 - 8.1. Оборудование детских площадок;
 - 8.2. Оборудование спортивных площадок;
 - 8.3. Озеленение территорий;
 - 8.4. Оборудование площадок для выгула домашних животных;
 - 8.5. Обустройство площадок для отдыха;
 - 8.6. Обустройство контейнерных площадок;
 - 8.7. Обустройство ограждений;
 - 8.8. Устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод;
 - 8.9. Устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков;
9. Принятие решения о наделении Ключевой Нины Анатольевны (собственника кв. № 10) полномочиями для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирование соответствующих актов приемки выполненных работ)
10. Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома № 21, микрорайона 6, г. Ангарска с обеспечением последующего содержания.
11. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 21 микрорайона 6, города Ангарска в целях финансового возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 08.05.2019 № 410-па.
12. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
13. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

| № | Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛОСЬ |
|--------------------|--|-------------|-----------|--------------|
| Вопрос № 1: | | за | против | воздержался |
| | Выбор Ключевой Нины Анатольевны (кв. № 10) председателем | 100% | 0% | 0% |

| | | | | | | |
|--|---|--------|-------------|--|--|--|
| данного общего собрания. | | | | | | |
| Решили по вопросу № 1 | | | | | | |
| Выбрать Ключеву Нину Анатольевну (кв. № 10) председателем данного общего собрания. | | | | | | |
| Вопрос № 2: | за | против | воздержался | | | |
| Выбор Минченко Валентины Николаевны (кв. № 28) секретарем данного общего собрания. | 100% | 0% | 0% | | | |
| Решили по вопросу № 2: | | | | | | |
| Выбрать Минченко Валентину Николаевну (кв. № 28) секретарем данного общего собрания. | | | | | | |
| Вопрос № 3: | за | против | воздержался | | | |
| Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания. | 100% | 0% | 0% | | | |
| Решили по вопросу № 3: | | | | | | |
| Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания. | | | | | | |
| Вопрос № 4: | за | против | воздержался | | | |
| Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания. | 100% | 0% | 0% | | | |
| Решили по вопросу № 4: | | | | | | |
| Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания. | | | | | | |
| Вопрос № 5: | за | против | воздержался | | | |
| Включение дворовой территории многоквартирного дома № 21 микрорайона 6 г. Ангарска в муниципальную программу АГО «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2024 годы (далее – Программа) | 100% | 0% | 0% | | | |
| Решили по вопросу № 5: | | | | | | |
| Включить дворовую территорию многоквартирного дома № 21 микрорайона 6 г. Ангарска в муниципальную программу АГО «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2024 годы (далее – Программа) | | | | | | |
| Вопрос № 6: | <table border="1" style="width: 100%; height: 40px;"> <tr> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> </table> | | | | | |
| | | | | | | |
| Определение видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 21, микрорайона 6, г. Ангарска по минимальному перечню, согласно Программе: | | | | | | |
| Вопрос № 6.1: | за | против | воздержался | | | |
| Ремонт дворовых проездов | 100% | 0% | 0% | | | |
| Вопрос № 6.2: | за | против | воздержался | | | |
| Освещение дворовых территорий многоквартирных домов | 0% | 100% | 0% | | | |
| Вопрос № 6.3: | за | против | воздержался | | | |
| Установка скамеек | 100% | 0% | 0% | | | |

| Вопрос № 6.4: | за | против | воздержался |
|--|---|--------|-------------|
| Установка урн для мусора | 100% | 0% | 0% |
| Вопрос № 6.5: | за | против | воздержался |
| Ремонт и (или) устройство автомобильных парковок | 100% | 0% | 0% |
| Вопрос № 6.6: | за | против | воздержался |
| Ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек | 100% | 0% | 0% |
| Решили по вопросу № 6: | | | |
| <p>Выполнить следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 21, микрорайона 6, г. Ангарска по минимальному перечню, согласно Программе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ремонт дворовых проездов - Установка скамеек - Установка урн для мусора - Ремонт и (или) устройство автомобильных парковок - Ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек | | | |
| Вопрос № 7: | за | против | воздержался |
| Утверждение формы и доли трудового участия, заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории согласно Программе, в форме проведения одного субботника на территории многоквартирного дома № 21, микрорайона 6, г. Ангарска. | 100% | 0% | 0% |
| Решили по вопросу № 7: | | | |
| <p>Утвердить форму и долю трудового участия, заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории согласно Программе, в форме проведения одного субботника на территории многоквартирного дома № 21, микрорайона 6, г. Ангарска.</p> | | | |
| Вопрос № 8: |  | | |
| Определение перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 21, микрорайона 6, г. Ангарска: | | | |
| Вопрос № 8.1: | за | против | воздержался |
| Оборудование детских площадок | 100% | 0% | 0% |
| Вопрос № 8.2: | за | против | воздержался |
| Оборудование спортивных площадок | 0% | 100% | 0% |
| Вопрос № 8.3: | за | против | воздержался |
| Озеленение территорий | 0% | 100% | 0% |
| Вопрос № 8.4: | за | против | воздержался |
| Оборудование площадок для выгула домашних животных | 0% | 100% | 0% |
| Вопрос № 8.5: | за | против | воздержался |
| Обустройство площадок для отдыха | 0% | 100% | 0% |
| Вопрос № 8.6: | за | против | воздержался |
| Обустройство контейнерных площадок | 0% | 100% | 0% |
| Вопрос № 8.7: | за | против | воздержался |
| Обустройство ограждений | 100% | 0% | 0% |
| Вопрос № 8.8: | за | против | воздержался |
| Устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод | 0% | 100% | 0% |
| Вопрос № 8.9: | за | против | воздержался |
| Устройство искусственных дорожных неровностей с установкой | 0% | 100% | 0% |

| | | | |
|--|------|--------|-------------|
| соответствующих дорожных знаков | | | |
| Решили по вопросу № 8: | | | |
| Выполнить дополнительные работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 21, микрорайона 6, г. Ангарска: | | | |
| - Оборудование детских площадок | | | |
| - Обустройство ограждений | | | |
| Вопрос № 9: | за | против | воздержался |
| Принятие решения о наделении Ключевой Нины Анатольевны (собственника кв. № 10) полномочиями для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирование соответствующих актов приемки выполненных работ) | 100% | 0% | 0% |
| Решили по вопросу № 9: | | | |
| Наделить Ключеву Нину Анатольевну (собственника кв. № 10) полномочиями для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирование соответствующих актов приемки выполненных работ) | | | |
| Вопрос № 10: | за | против | воздержался |
| Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома № 21, микрорайона 6, г. Ангарска с обеспечением последующего содержания. | 100% | 0% | 0% |
| Решили по вопросу № 10: | | | |
| Принять созданное в результате благоустройства имущество в состав общего имущества многоквартирного дома № 21, микрорайона 6, г. Ангарска с обеспечением последующего содержания. | | | |
| Вопрос № 11: | за | против | воздержался |
| Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 21 микрорайона 6 города Ангарска в целях финансового возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 08.05.2019 № 410-па. | 100% | 0% | 0% |
| Решили по вопросу № 11: | | | |
| Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 21 микрорайона 6 города Ангарска в целях финансового возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 08.05.2019 № 410-па. | | | |
| Вопрос № 12: | за | против | воздержался |
| Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80. | 100% | 0% | 0% |
| Решили по вопросу № 12: | | | |

Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

| Вопрос № 13: | за | против | воздержался |
|---|------|--------|-------------|
| Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд. | 100% | 0% | 0% |

Решили по вопросу № 13:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 10

Дата 08.11.2021

 / Киселева Н. А.

Секретарь собрания: собственник пом. № 28

Дата 08.11.2021

 / Иванов Р. Н.