

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 27

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	490279,89		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 086 145,47		
8	- за содержание дома	руб.	886 884,03		
9	- за текущий ремонт	руб.	199 261,44		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 159 309,70		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 156 009,70		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 300,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	669 029,81		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	659 097,17		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья			938 123,65		
Текущий ремонт			274 072,36		
Услуги по управлению			115 930,97		
ИТОГО			1 328 126,98		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			117 210,60
Уборка придомовой территории		В течение месяца			215 126,74
Услуги автовышки (очистка кровли)		По мере необходимости			5 229,17
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			153 155,22
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			8 786,44
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			3 521,16
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			20 316,54
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			27 349,14
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			37 507,41
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			7 814,04
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			27 349,14
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			40 359,36
Дезобработка подвала		Раз в год			1 600,00
Обслуживание ВДГО		По графику			20 400,00
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			8 156,62
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			196 172,38
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			48 069,69
Услуги спецтехники (очистка снега)		По мере необходимости			2 700,00
Доставка земли		По мере необходимости			2 125,00
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)		По мере необходимости			7 718,19
Услуги автовышки (ремонт карниза п.3)		По мере необходимости			1 650,00
Услуги автовышки (обрезка веток)		По мере необходимости			2 475,00
Тепловой пункт смена обратного клапана фланцевого Ду 50 (смена обратного клапана в ИТП № 2)					2 768,14
Смена сиффонного блока (смена сиффонного блока в ИТП № 2)					6 515,68
Установка окон ПВХ (подъезд № 4,6)					179 280,00
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 1)					68 840,35
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			115 930,97
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

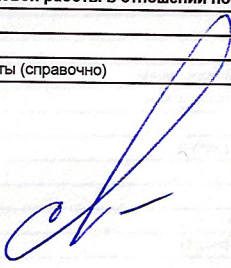
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий		ед	
48.	Количество удовлетворенных претензий		ед	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед	
50.	Сумма произведенного перерасчета		руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам		ед	20
52.	Направлено исковых заявлений		ед	7
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	213052,51

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 14:45:56