

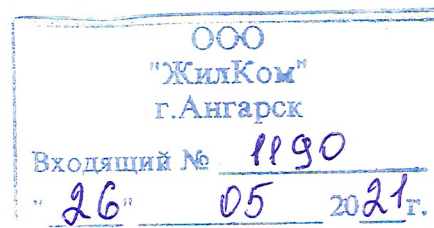
ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом № 17

г. Ангарск

«26» мая 2021г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 17, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 17, кв/пом № 43
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«29» апреля 2021 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «29» апреля 2021 г. по «16» мая 2021 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Токарева Эльвира Юрьевна Помещение № 43 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство о государственной регистрации права: № 38АЕ 560403 от 07.10.2014
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Токарева Эльвира Юрьевна Помещение № 43 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство о государственной регистрации права: № 38АЕ 560403 от 07.10.2014
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Овчинникова Ольга Владимировна Помещение № 31 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство о государственной регистрации права № 382902/0772010-709 от 19.07.2015
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (2856,6 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	51,66 % (1475,58 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбрать:
председателем собрания Токареву Эльвиру Юрьевну (собственник кв. № 43);
секретарем собрания Овчинникову Ольгу Владимировну (собственник кв. № 31).
2. Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
3. Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
4. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счёте.
5. Выбрать владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом».
6. Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета – Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.
7. Наделить владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
8. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5 руб. 85 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника в месяц.
9. Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».
10. Утвердить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.
11. Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 2 (Два) процента от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
12. Утвердить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.
13. Наделить владельца специального счета полномочиями на взыскание взносов на капитальный ремонт общего имущества в судебном порядке с собственников помещений, задолженность по внесению взносов у которых превышает сумму шестимесячного начисления и более.
14. Установить размер расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязать владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.
15. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
16. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбрать: председателем собрания Токареву Эльвиру Юрьевну (собственник кв. № 43); секретарем собрания Овчинникову Ольгу Владимировну (собственник кв. № 31).		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1				
Выбрать: председателем собрания Токареву Эльвиру Юрьевну (собственник кв. № 43); секретарем собрания Овчинникову Ольгу Владимировну (собственник кв. № 31).				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.		94,27 %	5,73 %	0 %
Решили по вопросу № 4:				
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Выбрать владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом».		85,42 %	9,31 %	5,27 %
Решили по вопросу № 5:				
Выбрать владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом».				
Вопрос № 6:		за	против	воздержался
Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета –		90,86 %	9,14 %	0 %

Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.				
Решили по вопросу № 6:				
Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета – Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.				
Вопрос № 7:		за	против	воздержался
Наделить владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.		88,60 %	11,40 %	0 %
Решили по вопросу № 7:				
Наделить владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.				
Вопрос № 8:		за	против	воздержался
Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5 руб. 85 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника в месяц.		86,90 %	5,73 %	7,38 %
Решили по вопросу № 8:				
Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5 руб. 85 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника в месяц.				
Вопрос № 9:		за	против	воздержался
Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».		84,65 %	11,40 %	3,95 %
Решили по вопросу № 9:				
Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».				
Вопрос № 10:		за	против	воздержался
Утвердить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.		82,40 %	17,58 %	0 %
Решили по вопросу № 10:				
Утвердить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.				
Вопрос № 11:		за	против	воздержался
Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 2 (Два) процента от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.		83,02 %	16,43 %	0 %
Решили по вопросу № 11:				
Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 2 (Два) процента от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.				

Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утвердить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.	92,01 %	7,99 %	0 %
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.			
Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Наделить владельца специального счета полномочиями на взыскание взносов на капитальный ремонт общего имущества в судебном порядке с собственников помещений, задолженность по внесению взносов у которых превышает сумму шестимесячного начисления и более.	90,32 %	9,68 %	0 %
Решили по вопросу № 13:			
Наделить владельца специального счета полномочиями на взыскание взносов на капитальный ремонт общего имущества в судебном порядке с собственников помещений, задолженность по внесению взносов у которых превышает сумму шестимесячного начисления и более.			
Вопрос № 14:	за	против	воздержался
Установить размер расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязать владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.	79,97 %	20,03 %	0 %
Решили по вопросу № 14:			
Установить размер расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязать владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.			
Вопрос № 15:	за	против	воздержался
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	94,56 %	3,46 %	1,97 %
Решили по вопросу № 15:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 16:	за	против	воздержался
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	96,54 %	3,46 %	0 %
Решили по вопросу № 16:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том			

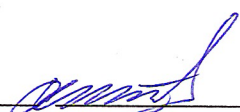
числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

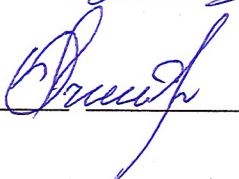
Председатель собрания: собственник пом.№ _____

Дата 26.05.2021

 / Томасова Д.

Секретарь собрания: собственник пом.№ _____

Дата 26.05.2021

 / Овчинников О. В.