

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № 17
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 6626,8 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 217 440,32	1 166 421,03
1.1	Текущий ремонт	79 521,60	76 707,17
1.2	Содержание жилья	1 032 986,88	984 782,02
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	104 931,84	104 931,84

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 050 299,74
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	157 452,72
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	271 963,92
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	11 928,24
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	19 085,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	15 904,32
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	242 639,16
	Вознаграждение управляющей компании	123 108,77
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 670,95
	Аварийное обслуживание	24 651,66
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	39 760,80
	Обработка зеленых насаждений	250,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	27 832,56
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	31 704,00
	Диспетчерское обслуживание	27 832,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	51 490,26
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	1 024,66
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	116 060,25
	Замена аварийного участка трубопровода системы отопления с заменой фильтров, ТУ-1	50 438,73
	Устройство козырьков с торцами, кв. 64, 116, 118	50 000,00
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ №1,2,3 (гос.поверка)	3 261,52
	Доставка песка	1 360,00
	Доставка земли	6 000,00
	Услуги спец.техники (обследование, ремонт, очистка водосточной системы)	2 500,00
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	2 500,00
	Всего	1 166 359,99

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-462 405,99
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 166 421,03
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 166 359,99
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-462 344,95


Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	14 508,74	16 468,27	8 322,89
4.2	Водоотведение на СОИ	17 111,77	19 197,95	12 603,75
4.3	ГВС на СОИ	10 786,66	11 204,53	
4.4	Эл/эн на СОИ	16 125,91	17 795,92	

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	24	4	9 790,48

Директор

 Торбесв Д.В.