




консервация, расконсервация системы отопления. Удаление воздуха из системы отопления		
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	2 раза в год
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, средств противопожарной защиты	0,01	2 раза в год
Обслуживание конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)	1,34	По мере необходимости 2 раза в год
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,01	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
Содержание электрооборудования здания (осмотры световых точек, подготовка к сезонной эксплуатации эл. щитовых и поэтажных щитков, мелкий ремонт электрооборудования в местах общего пользования, замена ламп)	0,48	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,02	Не реже 1 раза в год
2. Техническое обслуживание ВДГО	0,12	По договору
3. Техническое обслуживание лифтового оборудования (страхование лифта, техническое освидетельствование лифта)	2,40	По договору
4. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1,05	По договору
5. Вывоз ТБО (КГМ) с учетом захоронения	1,97	По факту
6. Итого прямые затраты	13,00	
7. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,44	
8. Всего	14,44	

Согласовано

Должность	ФИО, подпись
Экономист	
Зам. директора по финансовым вопросам	
Главный бухгалтер	
Зам. директора по техническим вопросам	
Начальник юридического отдела	