

**Дополнительное соглашение № 1  
к Договору управления многоквартирным домом  
№ 49-У от 10.02.2015**

г. Ангарск

« 01 » 10 2016 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Торбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Собственники многоквартирного дома** в лице уполномоченного собственника, а именно:

53 кв., для подписания договора управления многоквартирным домом № 27 микрорайона 6А г. Ангарска Иркутской обл., от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили Договор о нижеследующем:

1. На основании протокола подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 6А, дом № 27, от 21.09.2016, внести в договор управления многоквартирным домом № 49-У от 10.02.2015 (далее – Договор) следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме 6А микрорайон дом 27 (5-эт. без мусоропровода)» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.10.2016.

3. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Приложение:

Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме 6А микрорайон, дом 27 (5-эт. без мусоропровода)».

**Управляющая компания**

**Собственники**

**ООО «ЖилКом»**

**Уполномоченный собственник для подписания договора управления многоквартирным домом**

Юридический адрес:

665821, Иркутская область,

г. Ангарск, 279 квартал, 5 строение, офис 3,  
а/я 5579

тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15

ИНН 3801125977 КПП 380101001

Р/с 40702810021110007737

В Филиал № 5440 ВТБ 24 (ЗАО) г. Новосибирск

К/с 30101810450040000751

БИК 045004751

Адрес места жительства: г. Ангарск,  
6А микрорайон, дом 27, квартира 53

Директор

\_\_\_\_\_  
Д.В. Торбеев

МП



**Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме  
6А микрорайон, дом 27 (5-эт. без мусоропровода)**

**с 1 октября 2016 г.**

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ	Обоснование
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>7,34</b>		
Уборка лестничных площадок и маршей	1,50	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей -1 раз в месяц, верхних -1 раз в месяц. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц. Генеральная уборка 1 раз в год.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 п.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	2,82	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листьев с газона: случайного – 1 раз в три дня, листья – 2 раза в год Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в двое суток Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки Выкашивание газонов – 2 раза в год Сбивание сосулек и уборка снега с крыши Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,95	2 раза в год	П. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	1 раз в два года	П. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01	1 раз в два года	5.10

Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору
<b>2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>1,00</b>		
<b>3. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0,12</b>	1 раз в год	По договору
<b>4. Техническое обслуживание ОДПУ</b>	<b>0,68</b>		По договору
<b>5. Вывоз ТБО с учетом утилизации</b>	<b>1,82</b>		По факту
<b>6. Итого прямые затраты</b>	<b>10,96</b>		
<b>7. Управленческие расходы (10%)</b>	<b>1,22</b>		
<b>8. Всего</b>	<b>12,18</b>		

**Управляющая компания**

**Собственники**

**ООО «ЖилКом»**

**Уполномоченный собственник для подписания договора управления многоквартирным домом**

Юридический адрес:  
665821, Иркутская область, г. Ангарск,  
279 квартал, 5 строение, 3 офис,  
а/я 5579  
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15  
ИНН 3801125977 КПП 380101001  
Р/с 40702810021110007737  
В Филиал № 5440 ВТБ 24 (ЗАО)  
г. Новосибирск  
К/с 30101810450040000751  
БИК 045004751

Адрес места жительства: г. Ангарск,  
6А микрорайон, дом 27, квартира 53

Директор

Д.В. Торбеев

МП

