

ПРОТОКОЛ № 20260600108316

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом № 1

г. Ангарск

«16» июля 2026 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 7а, дом № 1, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 7а, дом № 1, пом.№ 9
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«22» июня 2026 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «22» июня 2026 г. по «15» июля 2026 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	Малышева Надежда Михайловна Паспорт: 2503 № 527455 ОМ-1 УВД г.Ангарска Иркутской обл. 05.02.2003 Адрес: 665832, г. Ангарск, 7а микрорайон, дом 1, помещение 9, Тел.: 89041257042 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040804:1339-38/118/2020-2 от 14.02.2020
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Малышева Надежда Михайловна Помещение № 9 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040804:1339-38/118/2020-2 от 14.02.2020
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Туковская Ольга Александровна Помещение № 28 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040804:3127-38/365/2024-2 от 27.03.2024
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	2055,9 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	1121,45 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	54,55% - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	56 собственников
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	33 собственник
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	1121,45

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Малышевой Надежды Михайловны, (кв. 9) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Туковской Ольги Александровны (кв.28) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества на период не менее 1 года: 15 рублей 13 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
6. Утверждение экономического обоснования расчета размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 15,13 руб. с 1 кв. м. жилого помещения.
7. Утверждение целевого взноса на ремонт подъезда в размере 3 рубля 13 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) ежемесячно сроком на 24 месяца, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержания помещения.
8. Утверждение решения об увеличении размера платы за размещение самонесущего волоконо-оптического кабеля по договору № 21А/13 от 02.12.2013 (ФГУП ГРЧЦ) на 12% с 01.08.2026 с оформлением дополнительного соглашения на условиях, утвержденных Советом многоквартирного дома.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосования: первый этаж многоквартирного дома (место общего пользования, доступное каждому собственнику).
10. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего собрания, его результатов- помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, д. 8, помещение 80.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Малышевой Надежды Михайловны (кв. 9) председателем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Малышеву Надежду Михайловну (кв. 9) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Туковской Ольги Александровны (кв.28) секретарем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Туковскую Ольгу Александровну (кв.28) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания		100%	0%	0%

оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества на период не менее 1 года: 15 рублей 13 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества на период не менее 1 года: 15 рублей 13 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение экономического обоснования расчета размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 15,13 руб. с 1 кв. м. жилого помещения.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить экономическое обоснование расчета размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 15,13 руб. с 1 кв. м. жилого помещения.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение целевого взноса на ремонт подъезда в размере 3 рубля 13 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) ежемесячно сроком на 24 месяца, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержания помещения.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить целевой взнос на ремонт подъезда в размере 3 рубля 13 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) ежемесячно сроком на 24 месяца, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержания помещения.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Утверждение решения об увеличении размера платы за размещение самонесущего волоконо-оптического кабеля по договору № 21А/13 от 02.12.2013 (ФГУП ГРЧЦ) на 12% с 01.08.2026 с оформлением дополнительного соглашения на условиях, утвержденных Советом многоквартирного дома.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 8:			

Увеличить размер платы за размещение самонесущего волоконо-оптического кабеля по договору № 21А/13 от 02.12.2013 (ФГУП ГРЧЦ) на 12% с 01.08.2026 с оформлением дополнительного соглашения на условиях, утвержденных Советом многоквартирного дома.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосования: первый этаж многоквартирного дома (место общего пользования, доступное каждому собственнику.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосования: первый этаж многоквартирного дома (место общего пользования, доступное каждому собственнику.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего собрания, его результатов- помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, д. 8, помещение 80.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего собрания, его результатов- помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, д. 8, помещение 80.			

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
2. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
3. Список приглашенных и присутствующих лиц.
4. Список принявших участие в общем собрании.
5. Перечень работ и услуг
6. Финансово-экономическое обоснование
7. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 9 Ивант. Мамышева

Дата 16.07.2026

Секретарь собрания: собственник пом.№ 28 Григорьев / Турковская /

Дата 16.07.2026