ПРОТОКОЛ № 20261000108232

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93, дом № 17

г. Ангарск «31» октября 2026 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 92/93, дом № 17, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 92/93, дом № 17, пом.№ 107
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«18» октября 2026 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «18» октября 2026 г. по «30» октября 2026 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Прокопьева Елена Николаевна Паспорт: серия 2509 № 169089 выдан ОУФМС РФ по Иркутской обл. в г. Ангарске 12.03.2009 Адрес: г. Ангарск, квартал 92/93, д.17, кв.107 Тел. 89832454325 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/025/2005-433 от 01.09.2005
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Прокопьева Елена Николаевна Помещение № 107 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/025/2005-433 от 01.09.2005
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Назаров Александр Константинович Помещение № 108 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/016/2014-608 от 13.03.2014
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	5795,6 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	4088,06 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	70,54% - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	200 собственников
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	126 собственников
Количество голосов собственников, приявших участие в голосовании:	4088,06

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Прокопьевой Елены Николаевны (кв. № 107) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Назарова Александра Константиновича (кв. № 108) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 17 квартала 92/93 г. Ангарска:
- Капитальный ремонт кровли;
- Капитальный ремонт системы теплоснабжения (а именно: замена трубопровода, в том числе запорно-регулирующей арматуры, замена тепловых пунктов на автоматизированные);
- Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения;
- Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (в том числе замена РХВ);
- Капитальный ремонт системы водоотведения;
- Капитальный ремонт системы электроснабжения;
- Разработка проектно-сметной документации
- Оказание услуг по проведению строительного контроля
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 37 411 227,86 (тридцать семь миллионов четыреста одиннадцать тысяч двести двадцать семь) рублей 86 коп.
7. Утверждение срока проведения капитального ремонта в период 2027-2028 г.
8. Наделение Прокопьевой Елены Николаевны (кв. 107) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов – у инициатора данного общего собрания.
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Прокопьевой Елены Николаевны (кв. № 107) председателем данного общего собрания.		**100 %**	**0 %**	**0 %**
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Прокопьеву Елену Николаевну (кв. № 107) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Назарова Александра Константиновича (кв. № 108) секретарем данного общего собрания.		**100%**	**0 %**	**0 %**
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Назарова Александра Константиновича (кв. № 108) секретарем данного общего собрания				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		**100 %**	**0 %**	**0 %**
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				

Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	**100 %**	**0 %**	**0 %**

Решили по вопросу № 4:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 17 квартала 92/93 г. Ангарска: - Капитальный ремонт кровли; - Капитальный ремонт системы теплоснабжения (а именно: замена трубопровода, в том числе запорно-регулирующей арматуры, замена тепловых пунктов на автоматизированные); - Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения; - Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (в том числе замена РХВ); - Капитальный ремонт системы водоотведения; - Капитальный ремонт системы электроснабжения; - Разработка проектно-сметной документации - Оказание услуг по проведению строительного контроля	**100 %**	**0 %**	**0 %**

Решили по вопросу № 5:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 17 квартала 92/93 г. Ангарска:

- Капитальный ремонт кровли;

- Капитальный ремонт системы теплоснабжения (а именно: замена трубопровода, в том числе запорно-регулирующей арматуры, замена тепловых пунктов на автоматизированные);

- Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения;

- Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (в том числе замена РХВ);

- Капитальный ремонт системы водоотведения;

- Капитальный ремонт системы электроснабжения;

- Разработка проектно-сметной документации

- Оказание услуг по проведению строительного контроля

Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 37 411 227,86 (тридцать семь миллионов четыреста одиннадцать тысяч двести двадцать семь) рублей 86 коп.	**100%**	**0 %**	**0 %**

Решили по вопросу № 6:			
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 37 411 227,86 (тридцать семь миллионов четыреста одиннадцать тысяч двести двадцать семь) рублей 86 коп.			
Вопрос № 7:	**за**	**против**	**воздержался**
Утверждение срока проведения капитального ремонта в период 2027-2028 г.	**100%**	**0 %**	**0%**
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить срок проведения капитального ремонта в период 2027-2028 г.			
Вопрос № 8:	**за**	**против**	**воздержался**
Наделение Прокопьевой Елены Николаевны (кв. 107) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.	**100 %**	**0 %**	**0 %**
Решили по вопросу № 8:			
Наделить Прокопьеву Елену Николаевну (кв. 107) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.			
Вопрос № 9:	**за**	**против**	**воздержался**
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов – у инициатора данного общего собрания.	**100 %**	**0 %**	**0 %**
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов – у инициатора данного общего собрания.			
Вопрос № 10:	**за**	**против**	**воздержался**
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	**100 %**	**0 %**	**0 %**
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.			

Приложения к протоколу:

1. *Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.*
2. *Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.*
3. *Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.*
4. *Список приглашенных и присутствующих лиц.*
5. *Список принявших участие в общем собрании.*
6. *Письменные Решения собственников помещений.*

Председатель собрания: собственник пом.№ 107 _____ / Прокопьева Е.Н. /
Дата 31.10.2026
Секретарь собрания: собственник пом.№ 108 _____ / Назаров А.К. /
Дата 31.10.2026