

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 13

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	837406,13	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 304 537,88	
8	- за содержание дома	руб.	1 155 812,88	
9	- за текущий ремонт	руб.	148 725,00	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 258 292,62	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 256 642,62	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 650,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	420 886,49	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	828 910,07	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья			974 166,56	
Текущий ремонт			149 800,74	
Услуги по управлению			125 829,26	
ИТОГО			1 249 796,56	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			218 660,16
Уборка придомовой территории	В течение месяца			244 332,84
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			165 544,32
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			13 179,66
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			5 281,74
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			23 016,84
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			30 984,24
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			38 066,40
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			8 852,64
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			102 164,16
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			66 394,80
Дезобработка подвала	Раз в год			2 300,00
Обслуживание ВДГО	По графику			24 550,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			752,56
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			19 594,12
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			10 492,08
Услуги спецтехники (отчистка снега)	По мере необходимости			5 400,00
Доставка песка	По мере необходимости			960,00
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)	По мере необходимости			6599,35
Установка поручня металлического (подъезд № 7)				3 771,95
Установка окон ПВХ (подъезд № 1,2)				115 840,00

Демонтаж (монтаж) приборов учета в РХВ (гос. проверка)				1 226,99
Система водоотведения демонтаж трубопровода чугунного Ду 100 (замена трубопровода в подвале № 7)				9 687,15
Тепловой пункт смена обратного клапана фланцевого Ду 50 (ИТП № 3 обратный клапан)				6 315,30
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			125 829,26
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	

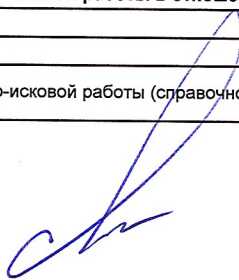
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	25
52	Направлено исковых заявлений		ед.	15
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	139742,12

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 15:56:53