

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 21
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	652 602,96	699 265,68
1.1	Содержание жилья	539 064,24	578 528,20
1.2	Текущий ремонт	110 197,08	117 545,84
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	3 341,64	3 191,64

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	580 201,76
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	81 098,16
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	159 837,92
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	10 495,08
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	477,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	10 495,08
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	133 799,46
	Вознаграждение управляющей компании	71 088,39
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 375,67
	Аварийное обслуживание	12 403,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	16 696,68
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	15 540,00
	Диспетчерское обслуживание	16 696,68
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	4 770,48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	44 427,96
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	158 925,76
	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения кв. 93,96	24 893,97
	Замена ТРЖ	125 546,79
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	985,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	7 500,00
	Всего	739 127,52

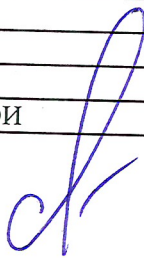
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-256 464,9
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	699 265,68
3.3.	Выполнено работ в течение года	739 127,52
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-296 326,74

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	4 323,49	5 020,08	28 624,36
4.2	Эл/эн на СОИ	18 890,34	35 870,71	35 629,11
4.3	ГВС на СОИ	21 218,83	22 918,24	65 745,29
4.4	Водоотведение на СОИ	13 848,31	14 049,54	13 405,44

Директор



Горбеев Д.В.