

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 94 кв-л, дом № 18**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	683 510,68	732 888,24
1.1	Содержание жилья	499 552,81	550 038,41
1.2	Текущий ремонт	182 157,87	181 199,83
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 650,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>591 778,20</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	84 178,92
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	144 898,11
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	15 869,80
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	140 746,77
	Вознаграждение управляющей компании	90 549,98
	Аварийное обслуживание	17 939,73
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	24 149,73
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13 866,00
	Диспетчерское обслуживание	24 149,73
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	6 909,91
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	28 519,52
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>14 624,41</b>
	Обработка зеленых насаждений	460,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	600,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	550,00
	Замена аварийного участка системы отопления	12 532,91
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	481,50
	<b>Всего</b>	<b>606 402,61</b>

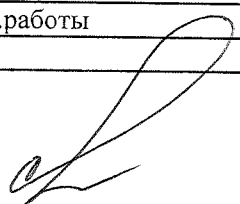
**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-802 551,98
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	732 888,24
3.3.	Выполнено работ в течение года	606 402,61
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-676 066,35

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	98 663,85	81 885,31	26 390,70
4.2	Эл/эн на СОИ	76 961,81	80 058,05	81 628,47
4.3	Водоотведение на СОИ	9 984,26	9 240,09	9 803,40
4.4	Обращение с ТКО		330,46	
4.5	Целевой взнос на доп.работы		53,52	
4.6	ХВС на СОИ	529,68	1 044,12	

Директор



Торбеев Д.В.