

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6 микр-н, Дом № 14

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	693930,35	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	661 561,08	
8	- за содержание дома	руб.	564 706,93	
9	- за текущий ремонт	руб.	96 854,15	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	571 095,85	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	569 145,85	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 950,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-122 834,50	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	669 974,40	
21. Наименование работ (услуг)			22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Содержание жилья			438 706,66	
Текущий ремонт			51 323,65	
Услуги по управлению			57 109,59	
ИТОГО			547 139,90	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			112 419,84
Уборка придомовой территории	В течение месяца			123 701,64
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			825,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			84 747,24
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			20 754,48
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			11 241,96
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			20 179,68
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			4 323,84
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			17 295,36
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			15 133,44
Техническая документация МКД	По мере необходимости			2 770,00
Дезобработка подвала	Раз в год			756,00
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			10 156,95
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			7 308,33
Услуги спецтехники (вывоз строительного мусора)	По мере необходимости			6 000,00
Ремонт служебного помещения (демонтаж незаконно установленных перегородок в местах общего пользования (коридорах))				45 323,65
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			57 109,59
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0,00
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0,00
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0,00
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00

32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

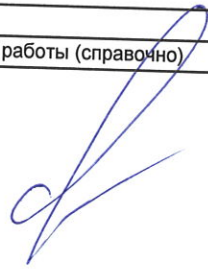
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0,00
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0,00
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам		
52	Направлено заявлений в суд	ед	98
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	65 979,35

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.03.2023 11:21:39