

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 15
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 4300,4 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	797 972,06	848 261,21
1.1	Содержание жилья	736 466,89	763 947,99
1.2	Текущий ремонт	61 505,17	84 313,22

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	693 007,08
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	101 919,48
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	143 203,32
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	16 771,56
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	15 739,44
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	185 430,48
	Вознаграждение управляющей компании	104 566,25
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 623,34
	Аварийное обслуживание	15 997,47
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	12 901,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 061,68
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16 908,80
	Диспетчерское обслуживание	18 061,68
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	2 580,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	33 414,12
	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	3 300,00
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	528,02
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	176 359,48
	Ремонт подъезда №2	146 631,37
	Доставка песка	1 190,00
	Замена аварийного шарового крана в ИТП №1	10 042,89
	Изготовление и установка лавочки у подъезда №3	17 555,29

	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	939,93
	Всего	869 366,56

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-539 608,26
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	848 261,21
3.3.	Выполнено работ в течение года	869 366,56
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-560 713,61

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	63 091,39	66 042,36	96 141,19
4.2	ХВС на СОИ	79 424,38	78 805,84	38 914,70
4.3	Водоотведение на СОИ	95 761,89	94 338,87	26 948,76
4.4	Эл/эн на СОИ	9 412,81	8 732,29	

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	19	4	33 289,01

Директор


Торбеев Д.В.