

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу: Иркутская область, гор. Ангарск, микрорайон 29, дом 25

г. Ангарск Иркутской области

« 07 » сентября 2017г.

Общая площадь (жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома № 25 микрорайон 29 – 4726,7 м²

Количество квартир 99

Дата сообщения о проведении собрания собственников « 04 » сентября 2017 г.

Время проведения собрания 19:00

Место проведения собрания собственников во дворе многоквартирного дома № 25 микрорайона 29

Инициатор проведения собрания собственников кв. 39.

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых помещений, обладающие **3285,55** голосов; **69,51 %**

собственники нежилых помещений, обладающих **0** голосов; **0 %**

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности 3285,55 голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания;
2. Выборы секретаря собрания;
3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
4. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ);
5. Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования;
6. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования;
7. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 микрорайона 29. Ангарска Иркутской области.

Переходим к вопросам повестки

1 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений, кв. 39, предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания: кв. 39.

Голосовали:

ЗА – 3285,55 голосов собственников (м2), что составляет 69,51 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Председателем собрания избрана кв. 39.

2 вопрос: Избрание секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений, кв. 39. предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания: | кв. 30

Голосовали:

ЗА - 3285,55 голосов собственников (м2), что составляет 69,51 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Секретарем собрания избрана | кв. 30

3 вопрос: Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Слушали председателя общего собрания кв. 39.

с предложением наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Голосовали:

ЗА - 3285,55 голосов собственников (м2), что составляет 69,51 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

4 вопрос: Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ);

Слушали председателя общего собрания кв. 39.

с предложением определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового)

прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ)

Голосовали:

ЗА - 3285,55 голосов собственников (м2), что составляет 69,51 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ)

5 вопрос: Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания _____ кв. 39 с предложением определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;
- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

Голосовали:

ЗА – 3285,55 голосов собственников (м2), что составляет 69,51 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;
- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

6 вопрос: Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания _____ кв. 39 с предложением утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА – 3285,55 голосов собственников (м2), что составляет 69,51 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

7 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 микрорайона 29

г. Ангарска Иркутской области.

- у председателя Совета МКД кв. 39.

Слушали председателя общего собрания кв. 39 с предложением утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 микрорайона 29 г. Ангарска Иркутской области.

- у председателя Совета МКД кв. 39.

Голосовали:

ЗА - 3285,55 голосов собственников (м2), что составляет 69,51 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 микрорайона 29 г. Ангарска Иркутской области:

- у председателя Совета МКД кв. 39.

ПОДПИСИ:

Инициатор собрания

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии:

(подпись) ✓

(Ф.И.О.)

Приложение:

Список (решения) участников собрания собственников жилья (с указанием № квартир, общей площади помещений находящихся в собственности, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество, правоустанавливающего документа и подписями собственников).



Общество с ограниченной ответственностью

«ЖилКом»

665832 г. Ангарск, Иркутская область,
и/и 5719, микрорайон 7а, дом 8, помещение 80
приёмная (3955) 67-02-10
56-43-12, 67-14-13, 67-12-14,
67-20-15, 67-91-17
e-mail: zhilcom@mail.ru
www.zhil-kom.ru

ОГРН1133801003456
ИНН 3801125977 КПП 380101001
Филиал № 5440 ВТБ 24(ЗАО)
г.Новосибирск
р/с 40702810021110007737
к/с 30101810450040000751
БИК 045004751

16. 10. 17 № 2735
на № 3055/2 от 21.09.2017 г.

Иркутская область, г. Ангарск
микрорайон 29, дом 25, квартира 75

В связи с документами, поступившими от Вас вх. № 3055/2 от 21.09.2017 г., сообщая следующее.

Решением общего собрания собственников многоквартирного дома № 25, микрорайона 29, г. Ангарска, оформленного протоколом общего собрания от 07.09.2017 г. по вопросу 4 повестки дня было принято решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Между тем, исполнить решение общего собрания собственников не представляется возможным, ввиду того, что ООО «ЖилКом» не является поставщиком коммунальных услуг в отношении многоквартирного дома № 25, микрорайона 29, г. Ангарска. Таким образом, для исполнения решения общего по вопросу 4 повестки дня собственникам многоквартирного дома № 25, микрорайона 29, г. Ангарска необходимо инициировать общее собрание собственников с целью принятия решения о наделении ООО «ЖилКом» правом поставки коммунальных ресурсов для жителей многоквартирного дома.

Директор

Д. В. Торбеев

Ирина Софиенко
16.10.17

Исп. Софиенко Ирина Александровна,
8 (3955) 56-43-12

