

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, ба мкр., дом № 27**  
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025  
Площадь жилых и нежилых помещений 6516 м<sup>2</sup>

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	1 143 949,80	1 184 000,98
1.1	Содержание жилья	948 469,80	980 264,27
1.2	Текущий ремонт	195 480,00	203 736,71

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>991 329,38</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	98 521,92
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	244 740,96
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	10 946,88
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	23 457,60
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	275 472,84
	Вознаграждение управляющей компании	132 870,07
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 755,57
	Аварийное обслуживание	24 239,52
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	39 096,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	27 367,20
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	25 363,20
	Диспетчерское обслуживание	27 367,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	50 629,32
	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	5 501,10
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>107 362,64</b>
	Устройство контейнерной площадки по сбору ТБО	51 007,90
	Удаление аварийных деревьев	21 652,55
	Замена аварийного участка системы водоотведения в кв. 33,37, чердачное помещение	11 781,30
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	1 424,20
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	8 000,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	2 246,69

	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	5 000,00
	Услуги спец.техники (обследование, ремонт, очистка водосточной системы)	6 250,00
	<b>Всего</b>	<b>1 098 692,02</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-621 265,58
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 184 000,98
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 098 692,02
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-535 956,62

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	14 737,98	19 171,02	
4.2	Водоотведение на СОИ	55 606,62	53 565,55	13 718,31
4.3	ХВС на СОИ	34 560,88	32 352,71	27 757,55
4.4	ГВС на СОИ	79 845,37	81 980,07	9 849,61

### Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	7	7	48 251,18

Директор

Торбеев Д.В.