



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.

Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.11.18г. по 31.10.19г., расположенном по адресу: г. Ангарск 7 микрорайон дом 13 (5-эт. без мусоропровода) S = 4 263,90 м²

| Необходимый перечень работ | Стоимость руб./м ² | Периодичность работ |
|---|-------------------------------|---|
| 1. Содержание общего имущества многоквартирных домов | 5,61 | |
| Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, пандусов. | 0,62 | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: нижних трех этажей – 2 раза в месяц, верхних – 2 раза в месяц. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора: 1 раз в месяц. |
| Уборка придомовой территории. | 1,72 | Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листвы с газона: 1 раз в месяц. Очистка урн: 1 раз в сутки. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в неделю. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 2 раза в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши. |
| Проверка исправности и работоспособности оборудования. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ. Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Удаление воздуха из системы отопления. | 2,00 | Консервация системы центрального отопления – 1 раз в год. Мелкий ремонт системы центрального отопления – по мере необходимости (на основании дефектных ведомостей). Регулировка: 1 раз в неделю в отопительный период, в неотопительный - 1 раз в месяц. Промывка системы центрального отопления 1 раз в год. Испытание системы теплопотребления – 2 раза в год. Расконсервация системы центрального отопления – 1 раз в год. Осмотры технического состояния теплового пункта в отопительный период - по графику (еженедельно). |
| Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | 0,47 | По договору |
| Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. | 0,08 | Прочистка канализационного лежака - 2 раза в год. |

| | | |
|---|--------------|--|
| Аварийное обслуживание | 0,20 | Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни |
| Содержание электрооборудования здания | 0,48 | Постоянно |
| Дератизация и дезинсекция | 0,04 | Не реже 1 раза в год |
| 2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов | 2,19 | |
| 3. Вывоз ТБО с учетом утилизации | 2,00 | |
| 4. Техническое обслуживание ВДГО | 0,39 | |
| 5. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС | 0,90 | |
| 6. Итого прямые затраты | 11,09 | |
| 7. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений) | 1,23 | |
| 8. Всего | 12,32 | |

Согласовано

| Должность | ФИО, подпись |
|--|--------------|
| Экономист | |
| Зам. директора по финансовым вопросам | |
| Зам. директора по техническим вопросам | |